

両面道路でスッキリとした ストリート街区！

[全11区画]

SALES POINT-1

敷地面積約**30**坪中心

SALES POINT-2

[東側・西側]
両面道路**2**面採光

SALES POINT-3

前面
道路幅員 約**6m**×約**4.7m**



PLAN

参考プラン

- 建物延床面積／99.83㎡（約30.19坪）
- 1階床面積／34.27㎡
- 2階床面積／45.56㎡

生活しやすい、
整理整頓しやすい、
そんな動線を設計しました

1 ファミリークローゼット

2 ペニンシュラキッチン（奥行933mm）
カップボード・食器洗い乾燥機付き

3 スタディースペース（2F）

4 ウォークインクローゼット（約4帖）

（プラン図に付、間取り変更可）



充実の収納力

- ・シューズクローゼット・パントリー・洗面収納
- ・リビング収納×2・ファミリークローゼット
- ・ウォークインクローゼット・各居室収納

全邸
標準施工

長期優良住宅

証明書付

地震に強い家

耐震等級3

省エネ等級5（ZEH基準）

物件概要●所在地／茨木市星見町4番街区●交通／阪急京都線「茨木市」駅徒歩約21分●土地面積／約81.87㎡～約100.01㎡●私道負担／なし●総区画数／全11区画●土地価格／2,678万円より●建物構造／木造2階建●建物参考価格／99.83㎡：2,114万円（税込）●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60％●容積率／200％●設備環境／関西電力・大阪ガス・市営水道・公共下水●現況／更地●引渡し／相談●相談●広告有効期限／令和7年10月末日
※建築条件付き宅地分譲とは…土地売買契約後3ヶ月以内に住宅請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

LOCATION
周辺環境

毎日のお買い物に便利な
『イオンスタイル新茨木』自転車約**5**分！



スギドラッグ中津店

イオンスタイル新茨木

『桑田公園』徒歩約**2**分！

