

A modern, bright interior space featuring a large living area with a grey sofa, a dark ottoman, and a round coffee table. The room has high ceilings with large windows and skylights, and a dining area with a wooden table and chairs in the background. The floor is made of light-colored wood.

SUMISEI HOUSING PRESENTS

image photo

1号地PLAN

間取りプラン例

■ 土地面積／100.01㎡ (約30.25坪)

■ 建物面積／104.68㎡ (約31.66坪)

4LDK

車2台
駐車可

土地面積
30.25
坪

1F

2F

ゆとりの4LDK
スタンダードPLAN

充実の収納力

- ・シューズクローク
- ・パントリー
- ・リビング収納×3
- ・階段下収納
- ・洗面収納
- ・ウォークインクローゼット
- ・各居室収納

- 1 前面道路が広いのでラクラク駐車可能です。
(2台駐車可能)
- 2 ゆとりのLDK約19帖。
(ベニシユラキッチン採用)
- 3 キッチン横には大型のパントリー、
洗面には大型の収納を設置しました。
- 4 主寝室にはご夫婦の衣服が収納できる
ウォークインクローゼットを設置しました。

(プラン図に付、間取り変更可)

地震に強い安心・安全な住まい

長期優良住宅

全邸標準施工

国土交通省が定めた基準をクリアした「長期優良住宅普及促進法」に適合。長期優良住宅は、長く安心・快適に暮らせる家です。平成21年（2009年）に始まった「長期優良住宅認定制度」の基準をクリアして認定を受けている家が「長期優良住宅」と呼ばれています。

8つの認定基準をクリアした安心の家

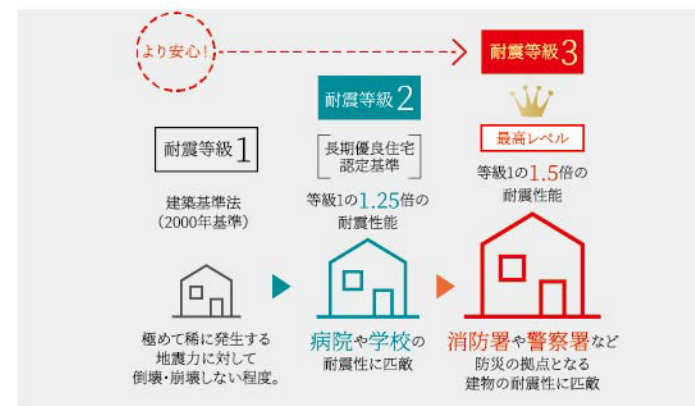
省エネルギー性・耐震性・劣化対策・住戸面積・維持管理／更新の容易性・居住環境・計画的な維持管理・災害配慮の8つの基準があります。



地震に強い家 耐震等級3
標準仕様[証明書付]

耐震等級3とは？

「耐震等級3」は、国土交通省が2000年に定めた、住宅性能表示制度における耐震性能の最高等級です。建築基準法では、極めてまれに(数百年に一度程度)発生する地震による力が定められており、この力に対して倒壊しない程度のものを「等級1」としています。



次世代省エネルギー基準の断熱性能

■ 省工ネ対策等級 5

省エネルギー対策等級とは

省エネルギー対策等級は、「住宅性能表示制度」の評価基準で、「断熱（温熱対策）」と「エネルギー消費量」の2つの視点でその住宅がどれほど省エネに配慮した住宅であるかを示す総評です。

省エネルギー基準は昭和55年に制定され、平成4年・平成11年・平成21年・令和4年に改正強化し現在に至っています。

住宅性能表示基準・省エネルギー性能基準	
等級2	SS5基準 旧省エネルギー基準 エネルギーの小さな削減の為に 対策が講じられている
等級3	H4年基準 新省エネルギー基準 エネルギーの一定程度の削減のための対策 が講じられている（等級2より30～60％のエネルギー消費量を削減のための対策）
等級4	省エネルギー対策等級4改正H11年基準 次世代省エネルギー基準 エネルギーの大きな削減のための対策（住宅に係るエネルギー使用の合理化に関する建築主及び特定建築物の所有者の判断基準に相当する程度）が講じられている（等級3より15～50％のエネルギー消費量を削減のための対策）
等級5	省エネルギー対策等級5改正H19年基準 次世代省エネルギー基準 熱損失等のより大きな削減のための対策（ZEH強化対象基準に適合する程度のエネルギー削減が得られる対策）が講じられている

2号地PLAN

間取りプラン例

- 土地面積 / 100.00㎡ (約30.25坪)
- 建物面積 / 107.93㎡ (約32.64坪)

主寝室
10帖

充実の
収納力

土地面積
30.25
坪

1F

2F

各居室を広めに確保した
ゆとりのPLAN

充実の収納力

- ・シューズクローク
- ・パントリー
- ・リビング収納
- ・洗面収納
- ・2階フロア収納×2
- ・ウォークインクローゼット
- ・各居室収納

- 1 リビング横にはゴロリと横になれる
畳コーナーを設置。(3.75帖)
- 2 ゆとりのLDK18帖。
(ペンシユキッテン採用)
- 3 忙しい朝でも安心の各階にトイレを
設置しました。
- 4 主寝室は10帖の広々空間。
便利なウォークインクローゼットを設置。

(プラン図に付、間取り変更可)

LAND PLAN

区画図

両面道路のスッキリとしたストレート街区

**SALES POINT-1**

ゆとりの前面道路幅員約**6m**

大型車もラクラクすれ違える道路幅です。

SALES POINT-2

敷地面積約30坪中心

ゆとりの敷地面積を確保しました。

多彩な買物施設が便利な環境に。

スーパーやドラッグストア、新しいショッピングモールもオープンするので色々とお買い物を楽しめます。
保育園や小・中学校も徒歩圏内にあり、生活施設が近くて便利な環境です。



イコクルいばらき

イコクルいばらき

2025年初夏OPEN予定

イコクルいばらきは、大阪府茨木市南目垣・東野々宮地区のまちの愛称です。「イコ」には、茨木市民がこのまちに行く、足を運ぶという意味が込められており、「クル」には、物流が盛んになる、物を回すという願いを込めてクルクルという言葉をもイメージしてつけられています。

出店予定



□ニトリ茨木南目垣店(2023年出店)



ホームセンター スーパービルホーム



LOP
生活家電
ロピア



YAMADA

■イオンスタイル新茨木／
徒歩約15分(1,200m)

■スギドラッグ 中津店／
徒歩約13分(1,000m)

■フレンドマート 茨木平田店／
徒歩約8分(600m)

■東さくらび保育園／
徒歩約3分(230m)

■大池小学校／
徒歩約13分(1,000m)

〔教育施設〕

■桑田公園／
徒歩約2分(160m)

■五十鈴市民プール
徒歩約7分(550m)

■平田中学校／
徒歩約8分(600m)

〔金融機関〕

- 茨木足見郵便局 …徒歩約5分(350m)
- 茨木大池郵便局 …徒歩約11分(850m)
- 三菱UFJ銀行 茨木支店 …徒歩約20分(1,600m)
- 関西ふらい銀行 南茨木支店 …徒歩約20分(1,600m)

〔医療施設〕

- 北野外科内科 …徒歩約5分(350m)
- 笠井歯科 …徒歩約5分(350m)
- 中村歯科キッズデンタルパーク …徒歩約7分(500m)
- いにもと歯科医院 …徒歩約11分(850m)
- 茨木やまもと耳鼻科 …徒歩約15分(1,200m)

〔飲食店〕

- ハチハチラーメン …徒歩約5分(350m)
- 御業子司 大徳屋 …徒歩約5分(350m)
- パンマルシェ ムギ …徒歩約9分(700m)
- ドミノ・ピザ 茨木大池店 …徒歩約9分(700m)
- 和業子屋小山 莊衣本店 …徒歩約10分(750m)
- 釜あげ稲崎 庵庵 …徒歩約11分(850m)
- パティスリーシャマン 本店 …徒歩約12分(900m)

〔その他施設〕

- 茨木ドライビングスクール …徒歩約4分(300m)
- 溝井神社 …徒歩約4分(250m)