



高槻市 [建築条件付売宅地]
如是町 全9邸

詳しい物件情報
 はこちら▼

9号地 PLAN
 ■土地面積/100.10㎡(約30.28坪)
 ■建延面積/98.82㎡(約29.89坪)

〈学校区〉
 如是小学校徒歩約4分
 如是中学校徒歩約5分

南西角地
 車2台駐車可
 土地面積 30.28坪

LAND PLAN [区画図]

【物件概要】●所在地/大阪府高槻市如是町45番街区●交通/阪急京都線「富田」駅徒歩約16分、JR京都線「摂津富田」駅徒歩約18分●開発許可番号/高都審第1423号(令和5年12月6日)●土地面積/約85.10㎡~約100.97㎡(私道負担なし)●総区画数/全9区画●建物構造/木造2階建●建物価格/[9号地]98.82㎡・2,092万円(税込)●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備環境/関西電力・大阪ガス・市営水道・公共下水●現況/更地●引渡し/相談

土地価格 **2,030**万円▶

全て建物価格に含まれています
 ■消費税 ■水道市納金
 ■住宅性能表示料 ■住宅瑕疵保険料

2WAY ACCESS
 JR・阪急「富田」駅徒歩圏内

土地面積 約26坪~約30坪付



高槻市 [建築条件付売宅地]
川添1丁目 全14邸

詳しい物件情報
 はこちら▼

標準仕様 耐震等級3(相当)
 次世代省エネルギー基準の断熱性能
省エネ対策等級4

土地面積(自由設計対応)
 約28坪~約34坪付

LAND PLAN [区画図]

3号地 PLAN
 ■土地面積/112.58㎡(約34.05坪)
 ■建延面積/100.44㎡(約30.38坪)

東南角地
 車2台駐車可
 土地面積 34.05坪

【物件概要】●所在地/大阪府高槻市川添1丁目8●交通/阪急京都線「富田」駅徒歩約20分、阪急京都線「総持寺」駅徒歩約21分●開発許可番号/高都審第130号(令和5年4月27日)●土地面積/約90.62㎡~約112.58㎡(私道負担なし)●土地価格/2,780万円より●総区画数/全14区画●建物構造/木造2階建●建物価格/[3号地]100.44㎡・2,126万円(税込)●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備環境/大阪ガス・市営水道・公共下水●現況/更地●引渡し/相談

土地価格 **2,510**万円▶

全て建物価格に含まれています
 ■消費税 ■水道市納金
 ■住宅性能表示料 ■住宅瑕疵保険料

LDK 全面床暖房設置

高槻市
西冠3丁目
 新築一戸建

★耐震等級3取得!
 ★住宅性能表示付!

【土地+建物セット価格】
3,680万円(税込)
 全て価格に含まれています
 ■外構工事費 ■建築確認費
 ■水道市納金 ■地盤改良費
 ■住宅瑕疵保険料

★前面道路幅員約5.4m!

完成済 土地面積 27.87坪

●所在地/高槻市西冠3丁目●交通/阪急京都線「高槻市」駅よりバス「南辻子」駅徒歩約9分●土地面積/92.15㎡●建延面積/100.02㎡●建物構造/木造2階建●建築確認番号/第R05SHC118243号●設備環境/関西電力・大阪ガス・市営水道・公共下水●現況/完成済●引渡し/即時

高槻市
芝生町1丁目
 建築条件付売宅地

★耐震等級3・省エネ対策等級4標準!
 ★ガレージ2台+庭スペース!

★モデルハウス
 見学できます!

【土地+建物セット価格】
1,769万円

LDK 全面床暖房設置

完成済 土地面積 38.18坪

●所在地/高槻市芝生町1丁目●交通/阪急京都線「高槻市」駅よりバス「芝生西口」駅徒歩約6分●土地面積/126.22㎡●私道負担/なし●建物面積/106.32㎡●建物構造/木造2階建●建物価格/1,063.31㎡・2,274万円(税込)●地目/宅地●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備環境/関西電力・大阪ガス・市営水道・公共下水●現況/更地●引渡し/相談

高槻市
東五百住町3丁目
 建築条件付売宅地

[全2区画]

★2WAYアクセス
 JR「摂津富田」駅・
 阪急「富田」駅徒歩約10分!

★土地約45坪付!
 ★駐車3台可!

【土地+建物セット価格】
2,510万円

完成済 土地面積 44.82坪

●所在地/高槻市東五百住町3丁目●交通/JR京都線「南富田」駅徒歩約10分、阪急京都線「富田」駅徒歩約10分●土地面積/148.17㎡●私道負担/別途有●建物面積/106.31㎡●建物構造/木造2階建●建物価格/1,063.31㎡・2,476万円(税込)●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/160%●設備環境/関西電力・大阪ガス・市営水道・公共下水●現況/更地●引渡し/相談

高槻市
野田3丁目
 新築一戸建

★充実の設備を搭載したオシャレな建物です!

★南向き!
 ★大容量の
 シューズクローカー
 ウォークインクローゼット付!

★モデルハウス
 見学できます!

【土地+建物セット価格】
3,880万円(税込)
 全て価格に含まれています
 ■建築確認費 ■水道市納金
 ■地盤改良費 ■住宅瑕疵保険料

完成済 南向き 土地面積 25.25坪

オープンハウス開催!!
 土・日 11:00~17:00

●所在地/高槻市野田3丁目●交通/阪急京都線「高槻市」駅よりバス「北大塚駅前」駅徒歩約3分●土地面積/83.49㎡●建延面積/92.33㎡●建物構造/木造2階建●建築確認番号/第R05SHC118243号●設備環境/関西電力・大阪ガス・市営水道・公共下水●現況/完成済●引渡し/即時

高槻市
栄町4丁目
 建築条件付売宅地

【長期優良住宅】
 ★耐震等級3・省エネ対策等級5標準!
 ★モデルハウス
 見学できます!

★前面道路幅員約6.7m!

【土地+建物セット価格】
2,670万円

完成済 南向き 土地面積 33.30坪

●所在地/高槻市栄町4丁目●交通/阪急京都線「高槻市」駅徒歩約22分●土地面積/110.10㎡●私道負担/なし●建物面積/100.17㎡●建物構造/木造2階建●建物価格/1,001.71㎡・2,310万円(税込)●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備環境/関西電力・大阪ガス・市営水道・公共下水●現況/更地●引渡し/相談

高槻市
川西町1丁目
 建築条件付売宅地

[全2区画]

★JR「高槻」駅徒歩約14分!
 ★耐震等級3・省エネ対策等級4標準!

★11.20mの
 広々とした開口!

【土地+建物セット価格】
2,880万円

完成済 南向き 土地面積 31.56坪

●所在地/高槻市川西町1丁目●交通/JR京都線「高槻」駅徒歩約14分●土地面積/約104.35㎡●私道負担/別途有●総区画数/全2区画●建物構造/木造2階建●建物価格/A号地/94.50㎡・2,600万円(税込)●地目/宅地●用途地域/第2種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備環境/大阪ガス・市営水道・公共下水●現況/更地●引渡し/相談

分譲予告

高槻市
宮田町2丁目 [全6区画] (予定)

★JR「摂津富田」駅徒歩約13分

土地面積 約33坪~約38坪付

全邸 南向き宅地

高槻市
高西町 [全9区画] (予定)

★建築条件なし宅地分譲

土地面積 約30坪~約37坪付

学校区 桃園小学校 第一中学校区

広告有効期限/令和6年6月末

※建築条件付売宅地分譲とは…土地売買契約後3ヶ月以内に住宅借付契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息でお返します。