

高槻市  
**川添1丁目**  
TAKATSUKI KAWAZOE 1CHOME  
全**14**邸

# GRAND DEBUT

標準仕様 **3**相当・省エネ対策等級 **4**

● 土地面積約 **28**坪～約 **34**坪付(自由設計対応)

LAND PLAN

[区画図]

隣家との間隔を確保したゆとりの街並設計!



3号地 PLAN

■土地面積/112.58㎡ (約34.05坪)  
■建延面積/100.44㎡ (約30.38坪)

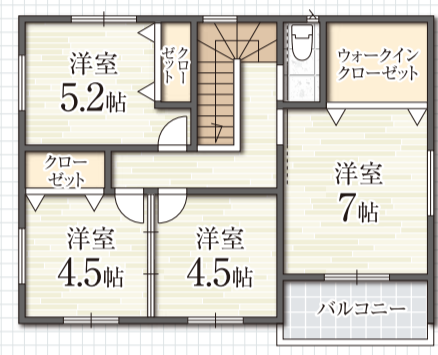
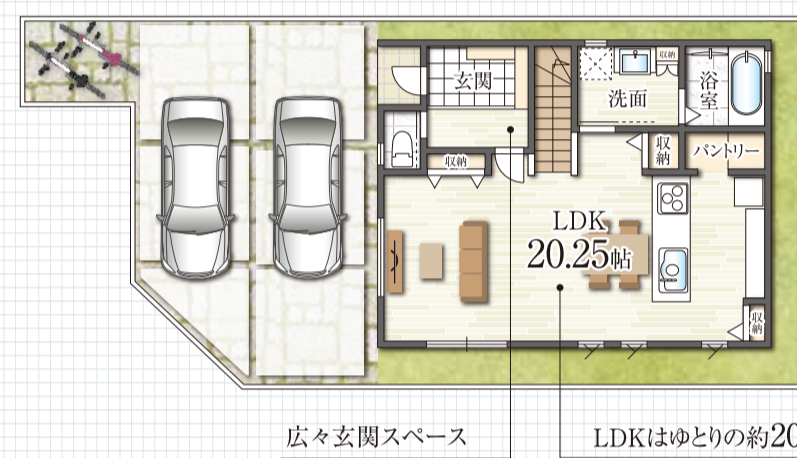
東南角地

車2台駐車可

土地面積 34.05坪

★東南角地に付、陽当り・通風良好!

充実の収納力 リビング収納×3カ所、パントリー、洗面収納、ウォークインクローゼット



ナビ検索 高槻市川添1丁目8

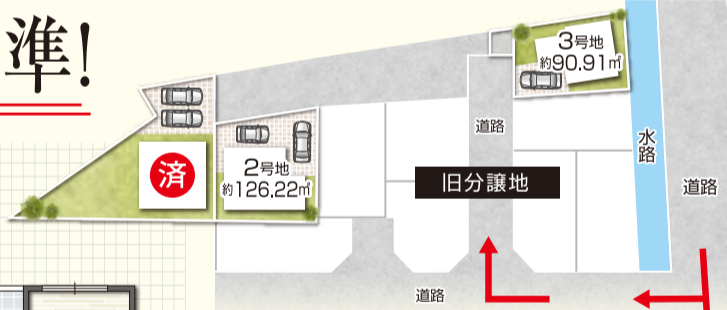


【物件概要】●所在地/大阪府高槻市川添1丁目8●交通/阪急京都線「富田」駅徒歩約20分、阪急京都線「総持寺」駅まで徒歩約21分●開発許可番号/高都審第130号(令和5年4月27日)●土地面積/約90.62㎡～約112.58㎡(私道負担なし)●土地価格/2,780万円より●総区画数/全14区画●建物構造/木造2階建●建物価格/[3号地]100.44㎡2,126万円(税込)●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備環境/大阪ガス・市営水道・公共下水●現況/更地●引渡し/相談

高槻市  
**芝生町1丁目**  
SHIBOCHO 1CHOME  
建築条件付売宅地  
全**3**区画

耐震等級 **3**・省エネ対策等級 **4** 標準!

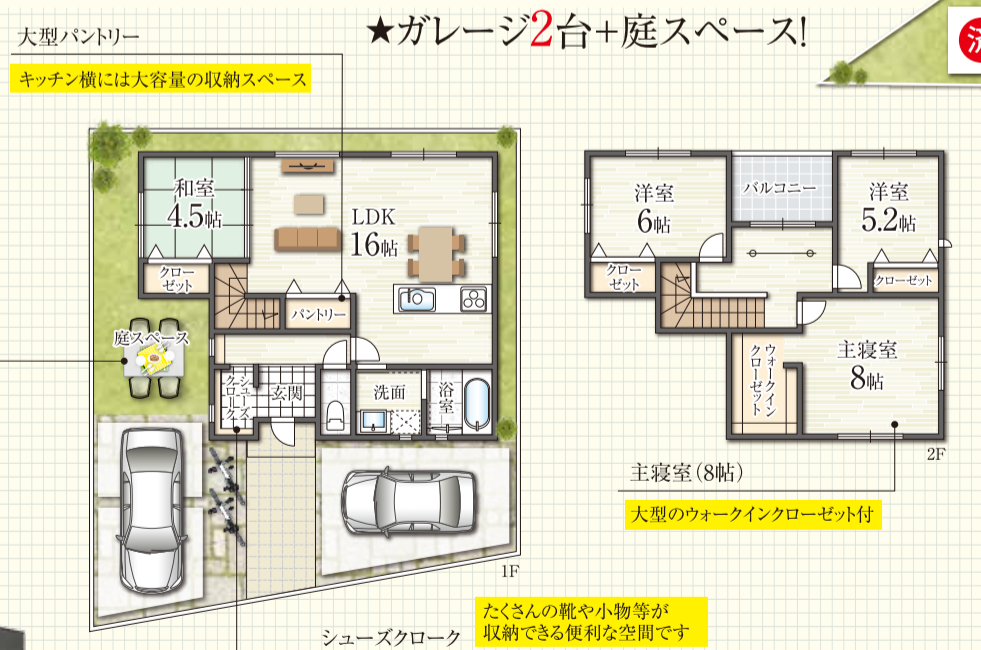
LAND PLAN



土地面積 約**28**坪～約**57**坪付

2号地 PLAN

■土地面積/126.22㎡ (約38.18坪)  
■建延面積/106.32㎡ (約32.16坪)



土地価格 **1,769**万円▶

【物件概要】●所在地/高槻市芝生町1丁目58番街区●交通/阪急京都線「高槻市」駅よりバス乗車10分「芝生西口」駅徒歩約6分●土地面積/約90.91㎡～約187.46㎡●私道負担/なし●総区画数/全3区画●建物構造/木造2階建●建物価格/[2号地]106.32㎡/2,274万円(税込)●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備環境/関西電力・大阪ガス・市営水道・公共下水●現況/更地●引渡し/相談

高槻市  
**川西町1丁目**  
KAWANISHIHO 1CHOME  
建築条件付売宅地  
全**2**区画

★JR「高槻」駅徒歩約**14**分!  
★耐震等級**3**・省エネ対策等級**4**!  
★**11.20m**の広々とした間口!  
★全邸南向き!

A号地 PLAN

■土地面積/104.35㎡ (31.56坪)  
■建物面積/94.50㎡ (28.58坪)



土地価格 **3,080**万円

【物件概要】●所在地/高槻市川西町1丁目●交通/JR京都線「高槻」駅徒歩約14分●土地面積/約104.35㎡●私道負担/別途有●総区画数/全2区画●建物構造/木造2階建●建物価格/A号地94.50㎡/2,400万円(税込)●地目/宅地●用途地域/第2種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備環境/大阪ガス・市営水道・公共下水●現況/更地●引渡し/相談

## 分譲予告

高槻市 **高西町** [全**9**区画] (予定)

★建築条件なし宅地分譲  
★土地面積約**30**坪～約**37**坪付  
★桃園小学校・第一中学校区

高槻市 **古曾部町2丁目** (予定)  
[全**1**区画]

★JR「高槻」駅徒歩約**9**分  
★土地面積約**30**坪付(平坦地)

※建築条件付宅地分譲とは…土地売買契約後3ヶ月以内に住宅請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。