

# 分譲予告

高槻市

## 高西町 [全9区画] (予定)

高槻市

## 如是町 [全9区画] (予定)

- 土地面積 / 約**30**坪～約**37**坪付
- 学区 / 桃園小学校・第一中学校
- 阪急京都線 「高槻市」駅徒歩圏内



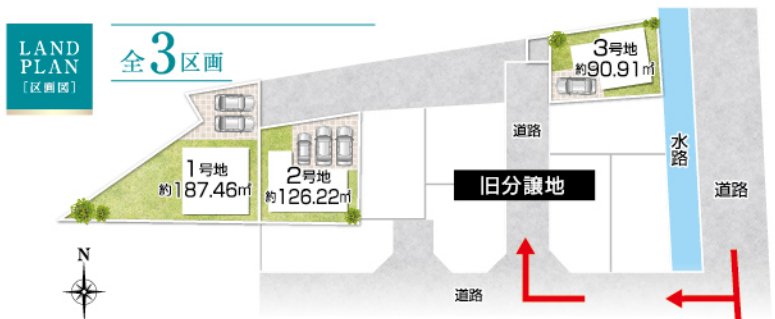
[イメージベース]

- 土地面積 / 平均約**30**坪付
- 学区 / 如是小学校・如是中学校
- 阪急京都線 「富田」駅徒歩圏内

高槻市  
芝生町1丁目  
SHIBOCHO 1CHOME  
建築条件付売宅地  
全3区画

### 耐震等級**3**・省エネ等級**4**の家、誕生!

- ★ 土地面積約**28**坪～約**57**坪付
- ★ 駐車**2**台～**3**台可能



土地価格 **1,769**万円▶

全て建物価格に含まれています  
 ■消費税 ■建築確認費  
 ■水道市納金 ■住宅瑕疵保険料

### 『フリースペース約22坪』はあなたの自由自在!!



家庭菜園で新鮮野菜を収穫  
 広い庭を使って休日に家庭菜園を楽しめます。

フリースペース  
 約22坪付

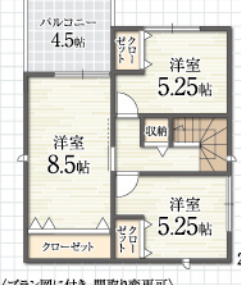
#### 1号地 PLAN

■ 土地面積 / 187.46㎡ (約56.70坪)  
 ■ 延床面積 / 100.57㎡ (約30.42坪)

LDK 全面床暖房設置

車**2**台駐車可

土地 **56.70**坪付



ナビ検索 ▶ 高槻市芝生町1丁目57-23の北側



【物件概要】  
 ●所在地 / 高槻市芝生町1丁目58番街区 ●交通 / 阪急京都線「高槻市」駅よりバス乗車10分「芝生西口」駅徒歩約6分 ●土地面積 / 約90.91㎡～約187.46㎡ ●私道負担 / なし ●総区画数 / 全3区画 ●建物構造 / 木造2階建 ●建物価格 / 1号地:100.57㎡/2,129万円(税込) ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 準工業地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●設備環境 / 関西電力・大阪ガス・市営水道・公共下水 ●現況 / 更地 ●引渡し / 相談

【媒介】株式会社 **住成ハウジング**

〒569-0025  
 大阪府高槻市藤の里町  
 25番1号

お問い合わせ・資料請求はこちらまで▶  
**072-676-8008**

<https://sumisei-h.jp/>  
 住成 検索  
 <営業時間 / 午前9時～午後8時・水、第13木曜定休>



業務拡大につき **営業スタッフ募集**

経験者・未経験者大歓迎! まずはお気軽にお電話下さい。

※建築条件付き宅地分譲とは…土地売買契約後3ヶ月以内に住宅請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

広告有効期限 / 令和6年4月末日