

高槻市[プレシャス]  
宮之川原5丁目

TAKATSUKI MIYANOKAWARA SCHOME

建築条件付売宅地

全14区画

土地価格 2,000万円▶

全て建物価格に含まれています

■消費税 ■水道市納金  
■地盤改良費 ■住宅瑕疵保険料

# 最終分譲[ラスト1邸]

～開放感あふれる子育てにGoodな街～



【街並みイメージパース】

★モデルハウス見学できます!

## 13号地PLAN

■土地面積/105.52㎡(31.91坪)  
■建物面積/111.49㎡(33.72坪)

▶ゆとりの玄関ホール

玄関横にはシューズクローク。  
玄関フロアには大型のファミリークローゼット付。

〈プラン図に付き、間取り変更可〉

角地

土地31.91坪付

標準

## 長期優良住宅

地震に強い安心・安全な住空間

2022年10月から法改正により  
長期優良住宅の基準が変わりました。

- 耐震性/耐震等級3(倒壊等防止)
- 住宅性能/高气密・高断熱
- 居住環境/バリアフリー対策
- 省エネルギー性/断熱等性能等級5・省エネルギー対策等級5

耐震等級1の1.5倍の耐震性能 **耐震等級3**

次世代省エネルギー基準の断熱性能 **省エネ対策等級5**

【物件概要】●所在地/大阪府高槻市宮之川原5丁目43番街区●交通/JR京都線「高槻」駅よりバス「宮之川原」徒歩約5分●開発許可番号/高都審第2138号(令和5年1月30日)●土地面積/約100.79㎡～約105.52㎡(私道負担なし)●総区画数/全14区画●建物構造/木造2階建●土地価格/2,000万円～※建物価格に含まれます(消費税・水道市納金・地盤改良費・住宅瑕疵保険料)●建物価格/[13号地]111.49㎡、2,597万円(税込)●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備環境/関西電力・大阪ガス・市営水道・公共下水●現況/更地●引渡し/相談

LAND PLAN [区画図]

全14区画



人気の学区区 清水小学校・第九中学校

ナビ検索 高槻市宮之川原5丁目43番街区



現地

京都府乙訓郡  
大山崎町

OYAMAZAKICHO

建築条件付売宅地

全14区画

8 Sales Point

暮らしやすさを彩る  
8つのポイント!

- 土地面積約30坪付!
- 建物延床面積105㎡標準!
- 全邸南向き!
- ガレージ2台可!
- 4LDK～5LDK!
- 前面道路幅員6m!
- 全邸2面採光!
- 自由設計対応住宅!

全14邸の全邸南向きの街  
誕生!



土地価格 1,469万円▶

全て建物価格に含まれています  
■消費税 ■水道市納金  
■地盤改良費 ■住宅瑕疵保険料

## 4LDK PLAN

■土地面積/100.03㎡(30.25坪)  
■建物面積/105.10㎡(31.79坪)

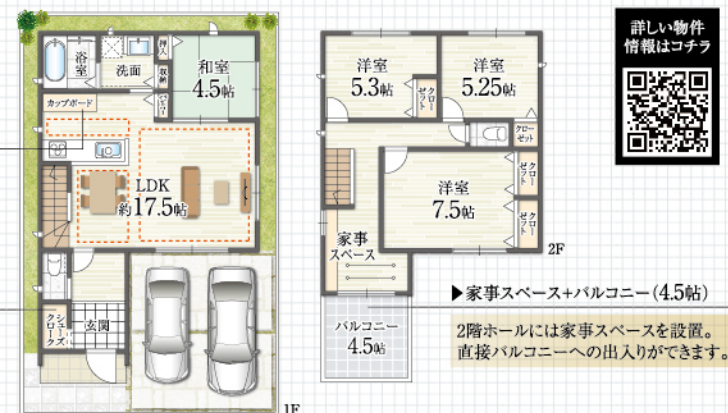
▶パントリー+カップボード付

キッチンまわりは充実の収納力。

▶シューズクローク

たくさんの靴や趣味の道具が  
収納できます。

〈プラン図に付、間取り変更可〉



LDK全面床暖房設置 建築面積 105.10㎡ 車2台駐車可 土地面積 30.25坪



LAND PLAN [区画図] — 全14区画 —



モデルハウス見学できます!!

【物件概要】●所在地/京都府乙訓郡大山崎町下植野山王前●交通/阪急京都線「西天台山」駅徒歩約20分●土地面積/約85.00㎡～約100.04㎡●私道負担/なし●総区画数/全14区画●開発許可番号/京都府乙訓土木事務所指令第5乙土建第1号の4(令和5年3月30日)●建物構造/木造2階建●建物価格/4LDKPLAN:105.10㎡/1,907万円(税込)●地目/宅地●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備環境/関西電力・大阪ガス・市営水道・公共下水●現況/更地●引渡し/相談

ナビ検索 京都府乙訓郡大山崎町下植野山王前5



現地

## 高槻市 新築一戸建 辻子3丁目

土地+建物 3,850万円(税込)

全て価格に含まれています  
■水道市納金 ■地盤改良費  
■住宅瑕疵保険料

豪華仕様が標準装備!!

・スツク(床暖房)・カワック(浴室乾燥機)  
・エコジョーズ(省エネ給湯器)・食器洗乾燥機  
・吹付断熱・ペンシル型キッチン(カップボード付)・節水型トイレ2ヶ所・タッチキー式玄関ドア・Low-E複層ガラス等

●所在地/高槻市辻子3丁目●交通/阪急京都線「高槻」駅よりバス「内黒地橋」徒歩約5分●土地/92.00㎡●建坪/103.68㎡●構造/木造2階建●建築確認番号/第技建認2023-00802号●設備/電気、ガス、公営水道、公共下水●現況/更地●引渡し/相談

★省エネ等級4の吹抜断熱のお家!



土地 27.83坪付

## 高槻市 新築一戸建 城南町1丁目

土地+建物 4,398万円(税込)

全て価格に含まれています  
■水道市納金 ■地盤改良費  
■住宅瑕疵保険料

★阪急「高槻市」駅徒歩圏内!

★4方向空きの為、陽当たり良好!

角地 土地面積 30.32坪付

●所在地/高槻市城南町1丁目●交通/阪急京都線「高槻市」駅徒歩約20分●土地/約100.26㎡●建坪/95.57㎡●構造/木造2階建●建築確認番号/第KS123-4564-15531号●設備/電気、ガス、公営水道、公共下水●現況/古家●引渡し/相談



土地 30.32坪付

【媒介】株式会社 **住成ハウジング** 072-676-8008

分譲  
予告

高槻市 奥天神町2丁目[全2区画]

高槻市 川西町1丁目[全2区画]