

〈茨木市〉

# 南春日丘1丁目

建築条件なし宅地分譲 全6区画

# 建築条件なし 宅地分譲

- ★平均土地面積約 **46** 坪付
- ★全邸 **南向き**
- ★ガレージ **2~3** 台駐車可

「お好きな  
ハウスメーカーで  
建築が出来ます。」



★JR「茨木」駅徒歩約**18**分



学校区 沢池小学校・西陵中学校

建築条件なし宅地価格 **3,680** 万円▶

【物件概要】●所在地/茨木市南春日丘1丁目7番街区●交通/大阪モノレール彩都線「公園東口」駅徒歩約13分、JR京東線「茨木」駅徒歩約18分●土地面積/151.48㎡~153.63㎡●私道負担/なし●総区画数/全6区画●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●設備環境/電気・ガス・公営水道・公共下水●現況/更地●引渡し/相談

〈茨木市〉

# 星見町 全6区画

建築条件付売宅地

2号地 ■土地面積/134.54㎡(約40.69坪) ■建延面積/102.06㎡(約30.87坪)

## モデルハウス



【物件概要】●所在地/茨木市星見町8番12号●交通/阪急京東線「茨木市」駅よりバス「二階堂」駅徒歩約2分●土地面積/約105.00㎡・約134.54㎡●私道負担/あり●総区画数/全6区画●建物構造/木造2階建●建築確認番号/第3技認2023-00794号(令和5年12月11日)●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備環境/関西電力・大阪ガス・市営水道・公共下水●現況/建築中・更地●引渡し/相談

土地価格 **2,137** 万円▶ 全で建物価格に含まれています  
消費税 建築確認費用  
水道市納金 住宅ローン保険料

土地面積 約**32**坪・約**41**坪付

地震に強い家 耐震等級**3**・省エネ等級**4**

【媒介】株式会社 **住成ハウジング** sumisei 株式会社

〒569-0025 大阪府高槻市藤の里町25番1号

お問い合わせ・資料請求はこちらまで▶

072-676-8008

https://sumisei-h.jp/

住成 検索

<営業時間/午前9時~午後8時・水、第1,3木曜定休>



分譲予告

茨木市 **並木町** [全4区画]

※建築条件付き宅地分譲とは…土地売買契約後3ヶ月以内に住宅請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。 広告有効期限/令和6年4月末日