

**1 高槻市 新築一戸建**  
**津之江町1丁目**

(土地+建物)セット価格  
**3,690万円** (税込)

★前面道路幅員約**6.1**m

★建物延面積**131.03**㎡(ゆとりの4LDK)

●所在地/高槻市津之江町1丁目●交通/阪急京都線「富田」駅徒歩約23分●土地/75.07㎡●建延/131.03㎡●構造/木造3階建●建築確認番号/第技建認2023-00791号●設備/電気、ガス、公営水道、公共下水●現況/更地●引渡し/相談

●完成済

**2 高槻市 新築一戸建**  
**高西町**

(土地+建物)セット価格  
**3,696万円** (税込)

★阪急「高槻市」駅 徒歩約**18**分

★桃園小・第一中学校区!

●所在地/高槻市高西町●交通/阪急京都線「高槻市」駅徒歩約18分、JR京都線「高槻」駅徒歩約19分●土地/63.57㎡●建延/102.05㎡●構造/木造3階建●建築確認番号/第技建認2022-00965号●設備/電気、ガス、公営水道、公共下水●現況/完成済●引渡し/即時

●完成済

**3 高槻市 新築一戸建**  
**辻子3丁目**

(土地+建物)セット価格  
**3,850万円** (税込)

★省エネ等級**4**の吹付断熱のお家!

●所在地/高槻市辻子3丁目●交通/阪急京都線「高槻市」駅よりバス「内黒地橋」徒歩約5分●土地/92.00㎡●建延/103.68㎡●構造/木造2階建●建築確認番号/第技建認2023-00802号●設備/電気、ガス、公営水道、公共下水●現況/更地●引渡し/相談

●完成済

**4 高槻市 新築一戸建**  
**川添1丁目**

(土地+建物)セット価格  
**3,880万円** (税込)

★南西角地に付、陽当り良好!

★閑静な住宅街!

●所在地/高槻市川添1丁目●交通/阪急京都線「富田」駅徒歩約25分●土地/81.20㎡●建延/90.31㎡●構造/木造2階建●建築確認番号/第技建認2023-00821号●設備/電気、ガス、公営水道、公共下水●現況/古家●引渡し/相談

●完成済

**5 高槻市 建築条件付売地**  
**東天川2丁目**

土地価格  
**1,860万円**

★土地面積約**97**坪付、ゆとりの敷地です!

★耐震等級**3**相当!

●所在地/高槻市東天川2丁目●交通/阪急京都線「高槻市」駅よりバス「六中前」徒歩約1分●土地/123.55㎡●建延/98.41㎡●地目/宅地●用途地域/指定なし●建ぺい率/60%●容積率/160%●構造/木造2階建●設備/電気、ガス、公営水道、公共下水●現況/古家●引渡し/相談

●完成済

**6 高槻市 新築一戸建**  
**天川町**

(土地+建物)セット価格  
**3,950万円** (税込)

★阪急「高槻市」駅 徒歩約**20**分

★建物はゆったり**112.59**㎡!

★前面道路幅員**7.8**m×**4.0**mの北東角地!

●所在地/高槻市天川町●交通/阪急京都線「高槻市」駅徒歩約20分●土地/76.01㎡●建延/112.59㎡●構造/木造3階建●建築確認番号/第K123-5434-78915号●設備/電気、ガス、公営水道、公共下水●現況/更地●引渡し/相談

●完成済

**7 高槻市 新築一戸建**  
**下田部町1丁目**

(土地+建物)セット価格  
**4,280万円** (税込)

★耐震等級**3**など**6**項目で最高等級取得!

●所在地/高槻市下田部町1丁目●交通/阪急京都線「高槻市」駅よりバス「下田部」徒歩約6分●土地/約100.23㎡～約153.28㎡●建延/93.96㎡～95.58㎡●構造/木造2階建●建築確認番号/第R05SHC106915号●設備/電気、ガス、公営水道、公共下水●現況/完成済●引渡し/相談

●完成済

**8 高槻市 新築一戸建**  
**城南町1丁目**

(土地+建物)セット価格  
**4,398万円** (税込)

★省エネ等級**5**を取得した省エネ住宅!

★**4**方向空きの解放感ある物件です!

●所在地/高槻市城南町1丁目●交通/阪急京都線「高槻市」駅徒歩約20分●土地/約100.26㎡(私道負担/約46.46㎡別途有)●建延/95.57㎡●構造/木造2階建●建築確認番号/第K123-4564-15531号●設備/電気、ガス、公営水道、公共下水●現況/古家●引渡し/相談

●完成済

**9 高槻市 建築条件付売地**  
**宮之川原5丁目**

土地価格  
**2,340万円**

★長期優良住宅!

★前面道路幅員**7.7**m×**7.7**mの角地!

●所在地/高槻市宮之川原5丁目●交通/JR京都線「高槻」駅よりバス「宮之川原」徒歩約5分●土地/105.52㎡●建延/113.18㎡●建物参考価格/2,635万円(税込)●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●構造/木造2階建●設備/電気、ガス、公営水道、公共下水●現況/更地●引渡し/相談

●完成済

**10 高槻市 建築条件付売地**  
**古曾部町3丁目**

土地価格  
**3,087万円**

★JR「高槻」駅徒歩約**15**分!

★閑静な住宅街!

★耐震等級**3**・省エネ等級**4**の家!

●所在地/高槻市古曾部町3丁目●交通/JR京都線「高槻」駅徒歩約15分●土地/136.44㎡●建延/96.79㎡●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●構造/木造2階建●設備/電気、ガス、公営水道、公共下水●現況/更地●引渡し/相談

●完成済

仲介手数料不要

# 不動産 即金買取

スミセイの  
**らくらく買取パック**

当社が全額負担 致します

**1 家具・家財処分費用不要**  
**2 仲介手数料不要** **3 登記費用不要** **4 測量費用不要**

## 『新春特別価格』で買取いたします!

このような事でお悩みの方、一度ご相談下さい。

- ① 住み替えを考えている...
- ② 相続を受けた家(土地)がある...
- ③ 転動になった...
- ④ 急な現金が必要になった...
- ⑤ 住宅ローンの支払いが大変。または遅れている...
- ⑥ 空家の処分を考えている...
- ⑦ 他社に売却を依頼しているが進展がない...
- ⑧ オーナーチェンジ(賃貸物件)を考えている...

お客様の売却したい物件をスピード査定!!

# 査定

秘密厳守 査定無料

一度ご相談下さい。

だけでもOKです。