

A HAPPY NEW YEAR
新春 2024
初売出し
SUMISEI HOUSING PRESENTS

分譲
予告



【イメージバス】

高槻市
高西町 [全9^(予定)区画]

- 土地面積約30坪～約37坪付
- 学区区/桃園小学校・第一中学校

高槻市
如是町 [全9^(予定)区画]

- 平均土地面積約30坪付
- 学区区/如是小学校・如是中学校

高槻市
古曽部町3丁目 [全2^(予定)区画]

- 土地面積約41坪付
- JR「高槻」駅徒歩圏内

高槻市
奥天神町2丁目 [全2^(予定)区画]

- 閑静な住宅地
- JR「高槻」駅徒歩圏内

高槻市
川西町1丁目 [全2^(予定)区画]

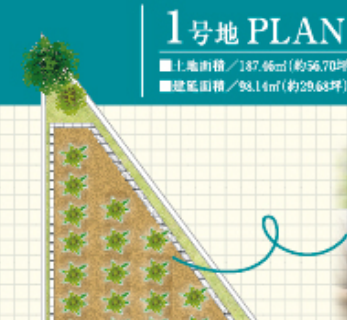
- 平均土地面積約30坪付
- 広々間口の南向き ●JR「高槻」駅徒歩圏内

茨木市
上中条2丁目 [全4^(予定)区画]

- 土地面積約30坪～約36坪付
- 2WAYアクセス
- 阪急「茨木市」駅・JR「茨木」駅徒歩圏内

高槻市
芝生町1丁目
芝生町1丁目
SHIBUCHI 1CHOME
建築条件付売宅地
全3区画

新規分譲開始
省エネ等級4
耐震等級3の家!



「フリースペース約22坪」はあなたの自由自在!!
家族との憩いのスペースや趣味のスペースに最適

家庭菜園で新鮮野菜を収穫
広い庭を使って休日に家庭菜園を楽しめます。

おうちキャンプができる広さ
今、流行りのおうちキャンプが手軽に楽しめます。

フリースペース約22坪付

周りを気にせずバーベキューを楽しむ
雨かけなくてもいつでも寛ぎの時間が満喫できます。

LDK 18.5帖
和室 4.5帖
洋室 7帖
洋室 5.25帖
洋室 5.25帖
LDK 17.5帖
洋室 5.3帖
洋室 5.25帖
洋室 7.5帖
家事スペース
バルコニー 4.5帖

LDK全面床暖房設置 ●車2台駐車可 ●土地面積 56.70坪

土地面積約28坪～約57坪付

- 最新の設備仕様
- システムバス(1616)浴室暖房乾燥機(カワック)付
 - シャワートイレ(節水型)手洗いキャビネット付
 - ガス温水床暖房(ヌック)
 - KMEW製サイディング15mm
 - Low-E複層ガラス
 - 省エネ給湯器(エコジョーズ)
 - ペニンシュラシステムキッチン(食器洗乾燥機・浄水器付)



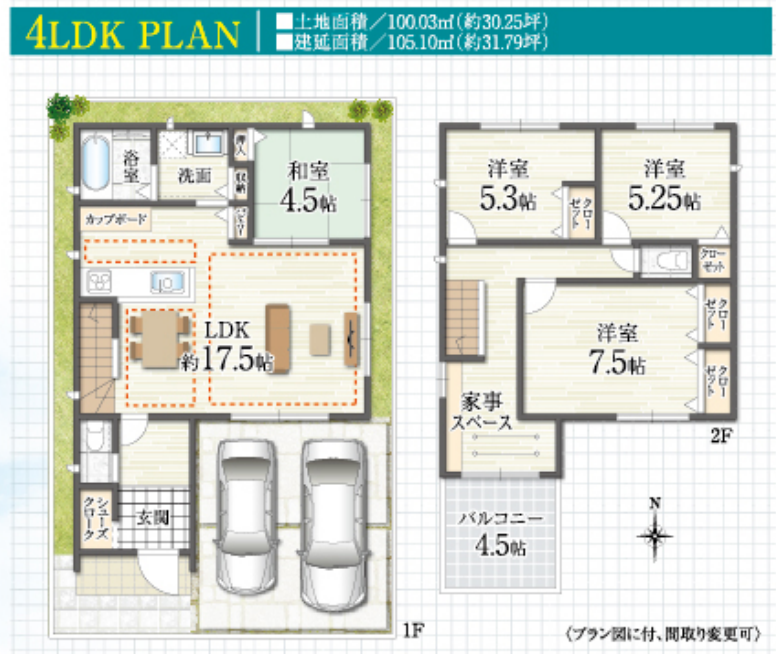
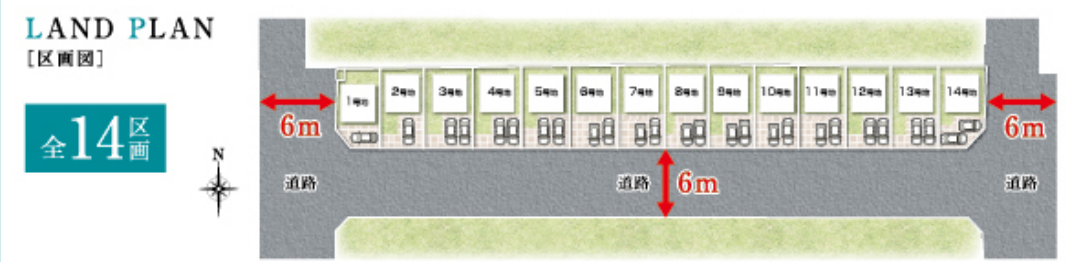
京都府乙訓郡
大山崎町
大山崎町
OYAMAZAKICHO
建築条件付売宅地
全14区画

全14邸の街が誕生!
全邸南向き・土地約30坪付



【街並みイメージバス】

- 8 Sales Point
- 土地面積約30坪付!
 - 全邸南向き!
 - ガレージ2台可!
 - 自由設計対応住宅!
 - 建物延床面積105㎡標準!
 - 全邸2面採光!
 - 4LDK~5LDK!
 - 前面道路幅員6m!



LDK全面床暖房設置 ●延床面積 105.10㎡ ●車2台駐車可 ●土地面積 30.25坪

【モデルハウス見学できます!!】



土地価格 1,769万円

【物件概要】所在地/高槻市芝生町1丁目58番街区/交通/阪急京都線「高槻市」駅よりバス乗車10分/芝生西口/徒歩約6分/土地面積/約90.91㎡~約187.46㎡/延床面積/約100.04㎡~約105.10㎡/全3区画/建築条件付/未造2階建/建物価格/1号地:98.14㎡/2,077万円(税込)/2号地/3号地/市街化区域/用途地域/準工業地域/建ぺい率/60%/容積率/200%/設備環境/関西電力・大阪ガス・市営水道・公共下水/状況/更地/引渡し/相積

●消費税 ●水道市納金 ●地盤改良費 ●住宅瑕疵保険料

土地価格 1,469万円

【物件概要】所在地/京都府乙訓郡大山崎町下植野山王前5/交通/阪急京都線「山天王」駅徒歩約20分/土地面積/約85.00㎡~約100.04㎡/延床面積/約100.04㎡~約105.10㎡/全14区画/建築条件付/未造2階建/建物価格/4LDKPLAN:105.10㎡/1,907万円(税込)/2号地/3号地/市街化区域/用途地域/準工業地域/建ぺい率/60%/容積率/200%/設備環境/関西電力・大阪ガス・市営水道・公共下水/状況/更地/引渡し/相積

●消費税 ●水道市納金 ●地盤改良費 ●住宅瑕疵保険料

※建築条件付き宅地分譲とは…土地売買契約後3ヶ月以内に住宅購入契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築購入契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。 広告有効期限/令和6年2月末日