

《茨木市》  
建築条件付売宅地  
**星見町**

モデルハウス

●土地面積 / 141.72㎡ (42.87坪)  
●建物面積 / 102.87㎡ (31.11坪)

**オープンハウス開催!**



この週末AM10:00~PM5:00

全**6**区画

安威川の河川敷でウォーキングが楽しめます♪



ラスト**2**邸



【物件概要】●所在地/茨木市星見町8番12号●交通/阪急京都線「茨木市」駅よりバス「二階堂」駅徒歩約2分●土地面積/約104.99㎡~約141.72㎡●私道負担/あり●総区画数/全6区画●建物構造/木造2階建●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備環境/関西電力・大阪ガス・市営水道・公共下水●現況/更地-5号地完成済●引渡し/相談

土地価格  
**2,137**万円~

建物価格に全て含まれています  
■消費税 ■建築確認費用  
■水道市納金 ■住宅瑕疵保険料

土地面積約 **32**坪~約 **43**坪付

(フラット35S対応)標準仕様  
地震に強い家 **耐震等級3** 証明書付

《茨木市》  
建築条件付売宅地  
**上泉町**

**広告初登場!**

阪急京都線「茨木市」駅より徒歩約12分  
JR京都線「茨木」駅より徒歩約15分

全**3**区画

土地価格  
**2,818**万円~

建物価格に全て含まれています  
■消費税 ■水道市納金  
■地盤改良費 ■住宅瑕疵保険料



3号地プラン ●土地面積 / 82.00㎡ (24.80坪)  
●建物面積 / 109.75㎡ (33.19坪)

【物件概要】●所在地/茨木市上泉町●交通/阪急京都線「茨木市」駅徒歩約12分、JR京都線「茨木」駅徒歩約15分●土地面積/66.13㎡~82.00㎡●私道負担/なし●建物参考プラン価格/3号地:109.75㎡/2,555万円(税込)●総区画数/全3区画●建物構造/木造2・3階建●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備環境/関西電力・大阪ガス・市営水道・公共下水●現況/更地●引渡し/相談

《茨木市》  
建築条件付売宅地  
**平田1丁目**

**広告初登場!**

★3方向空きの角地!

限定**1**区画

土地価格  
**3,100**万円

建物価格に全て含まれています  
■消費税 ■水道市納金  
■地盤改良費 ■住宅瑕疵保険料



●スツク(床暖房)・カワック(浴室乾燥暖房)・エコジョーズ(省エネ給湯器)・食器洗乾燥機・ペニンシュラ型キッチン(カップボード付)・節水型トイレ2ヶ所・タッチキー式玄関ドア・Low-E複層ガラス等

【物件概要】●所在地/茨木市平田1丁目●交通/阪急京都線「茨木市」駅よりバス「平田1丁目」駅徒歩約2分●土地面積/約105.24㎡●私道負担/なし●建物面積/104.94㎡●建物参考プラン価格/2,290万円(税込)●建物構造/木造2階建●地目/宅地●用途地域/第2種中高層住居専用地域●建ぺい率/70%●容積率/200%●設備環境/関西電力・大阪ガス・市営水道・公共下水●現況/古家有●引渡し/相談

**分譲**  
**予告**

茨木市 **上中条2丁目** [全**4**区画] (予定)

●土地面積約**30**坪~約**37**坪付 ●茨木小学校・養精中学校区

茨木市 **玉櫛1丁目** [全**2**区画] (予定)

●土地面積約**30**坪付 ●ゆとりの前面道路幅

※建築条件付き宅地分譲とは…土地売買契約後3ヶ月以内に住宅請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。 広告有効期限/令和5年11月末日