

高槻市「プレシャス」
宮之川原5丁目
TAKATSUKI MIYANOKAWARA SCHHEME
建築条件付売宅地

全14区画

地震に強い安心・安全な住空間
長期優良住宅

耐震等級1の
1.5倍の耐震性能
耐震等級3

次世代省エネルギー
基準の断熱性能
省エネ対策等級5

土地価格 2,000万円

全て建物価格に含まれています
■消費税 ■水道市納金 ■土地改良費 ■住宅瑕疵保険料

最終分譲「ラスト1邸」

生活便利な立地で高低差がない平坦地にある街

・自由設計対応住宅!
・前面道路幅員約5.7m!
・モデルハウス見学できます!

13号地 > ■土地面積/105.52㎡(31.91坪) ■建物面積/102.18㎡(30.90坪)



【街並みイメージパース】

人気の学校区
清水小学校・第九中学校

ナビ検索 高槻市宮之川原5丁目43番街区

現地

LDK約20帖の大空間リビング!
角地に付、陽当り通風良好!
充実の収納力!
・シューズクローク
・1階ホール収納
・パントリー
・リビング収納
・洗面収納
・各居室収納

角地 土地 31.91坪付

【宮之川原5丁目 物件概要】●所在地/大阪府高槻市宮之川原5丁目43番街区●交通/JR京都線「高槻」駅よりバス「宮之川原」停徒歩約5分●開発許可番号/高都審第2138号(令和5年1月30日)●土地面積/約100.79㎡(約105.52㎡(私道負担なし))●総区画数/全14区画●建物構造/木造2階建●土地価格/2,000万円～※建物価格に含まれます(消費税・水道市納金・地盤改良費・住宅瑕疵保険料)●建物価格/【13号地】102.18㎡/2,379万円(税込)●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地区●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備環境/関西電力・大阪ガス・市営水道・公共下水●現況/更地●引渡し/相談

茨木市
星見町
IBARAKI HOSHIMACHO
建築条件付売宅地

全6区画

土地面積
約32坪～
約43坪付!

(フラット35S対応)標準仕様

耐震等級3
証明書付

土地価格 2,137万円

全て建物価格に含まれています
■消費税 ■建築確認費用 ■水道市納金 ■住宅瑕疵保険料

オープンハウス開催!

コロナ対策実施中! この週末AM10:00～PM5:00



モデルハウス > ■土地面積/141.72㎡(42.87坪) ■建物面積/102.87㎡(31.11坪)

完成済

土地 42.87坪付

【物件概要】●所在地/茨木市星見町8番12号●交通/阪急京都線「茨木」駅よりバス「二階堂」停徒歩約2分●土地面積/約104.99㎡～約141.72㎡●私道負担/あり●総区画数/全6区画●建物構造/木造2階建●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地区●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備環境/関西電力・大阪ガス・市営水道・公共下水●現況/更地●5号地完成済●引渡し/相談

区画図 「ラスト2邸!!」



専用通路幅はゆとりの3m確保。

2024年8月オープン(予定)

「イコクルいばらき」徒歩約10分(約800m)

ナビ検索 茨木市星見町8番15号の東隣り



現地

1 島本町 建築条件付売宅地
青葉3丁目

土地価格 1,750万円

全て建物価格に含まれています
■消費税 ■水道市納金 ■土地改良費 ■住宅瑕疵保険料



★JR「島本」駅
阪急「上牧」駅徒歩約3分!

★間取り変更できます!

●所在地/三島郡島本町青葉3丁目●交通/JR京都線「島本」駅徒歩約8分、阪急京都線「上牧」駅徒歩約8分●土地/約93.7㎡(私道負担有)●建延/82.6㎡●建物構造/木造2階建●土地価格/1,729.34万円(税込)●構造/木造2階建●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地区●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/電気、ガス、公営水道、公共下水●現況/更地●引渡し/相談

2 高槻市 新築一戸建
川西町1丁目

(土地+建物) セット価格 3,680万円(税込)

全て価格に 含まれています
■外構工事費 ■建築確認費用 ■水道市納金 ■住宅瑕疵保険料



★JR「高槻」駅徒歩圏内! ★乾太くん、吹付断熱が標準装備!

★2階に浴室、洗面所を設置! 南西角地

●所在地/高槻市川西町1丁目●交通/JR京都線「高槻」駅徒歩約16分●土地/約66.49㎡(別途私道負担有)●建延/112.99㎡●構造/木造3階建●建築確認番号/第技建第2023-00490号●設備/電気、ガス、公営水道、公共下水●現況/建築中●引渡し/即時

3 高槻市 新築一戸建
高西町

(土地+建物) セット価格 3,696万円(税込)

全て価格に 含まれています
■外構工事費 ■建築確認費用 ■水道市納金 ■住宅瑕疵保険料



★阪急「高槻市」駅徒歩圏内!

★桃園小第一中学校区! 完成済

●所在地/高槻市高西町●交通/阪急京都線「高槻市」駅徒歩約20分、JR京都線「高槻」駅徒歩約21分●土地/63.57㎡●建延/102.05㎡●構造/木造3階建●建築確認番号/第技建第2022-00965号●設備/電気、ガス、公営水道、公共下水●現況/完成済●引渡し/即時

4 高槻市 新築一戸建
野田3丁目

(土地+建物) セット価格 3,880万円(税込)

全て価格に 含まれています
■建築確認費用 ■水道市納金 ■住宅瑕疵保険料



★充実の設備を搭載したオシャレな建物です!

★南向きに付、陽当り良好!

土地 25.25坪付

●所在地/高槻市野田3丁目●交通/阪急京都線「高槻市」駅よりバス「北大塚駅前」停徒歩約3分●土地/83.49㎡●建延/92.33㎡●構造/木造2階建●建築確認番号/第技建第2023-00602号●設備/電気、ガス、公営水道、公共下水●現況/未完成●引渡し/相談

5 高槻市 新築一戸建
竹の内町

(土地+建物) セット価格 4,380万円(税込)

全て価格に 含まれています
■外構工事費 ■建築確認費用 ■水道市納金 ■土地改良費



★前面道路幅員約6mの角地!

★耐震等級3 ZEH水準省エネ住宅!
(住宅性能評価物件)

土地 39.02坪付

●所在地/高槻市竹の内町●交通/阪急京都線「高槻市」駅よりバス「深沢」停徒歩約5分●土地/129.02㎡●建延/102.06㎡●構造/木造2階建●建築確認番号/第技建第2023-0115594号●設備/電気、ガス、公営水道、公共下水●現況/更地●引渡し/相談

6 高槻市 新築一戸建
西之川原2丁目

(土地+建物) セット価格 4,680万円(税込)

全て価格に 含まれています
■外構工事費 ■建築確認費用 ■水道市納金 ■土地改良費



★ハウスメーカー施工のオシャレな邸!

【長期優良住宅】

完成済
土地 33.93坪付

●所在地/高槻市西之川原2丁目●交通/JR京都線「高槻」駅よりバス「蒲堂」停徒歩約6分●土地/112.17㎡●建延/103.25㎡●構造/木造2階建●建築確認番号/第OKBC23C01-00038号●設備/電気、ガス、公営水道、公共下水●現況/完成済●引渡し/即時

不動産売却をご希望の方 即金買取いたします!

期間限定 11/30(木) までのご成約の方

特典 全額費用負担 致します。

1 家具・家財処分費用 2 仲介手数料
3 登記費用 4 測量費用

上記4項目がすべて不要になります。

今、お住まいの
ご自宅がいくら
査定だけでもOKです!

無料査定いたします。
お気軽にお問合せ下さい。

