

京都府乙訓郡

大山崎町 全14邸の街が誕生!

- 建築条件付売宅地 -

全邸南向き・土地約30坪付

8 Sales Point

- ▶ 土地面積約30坪付
- ▶ 全邸南向き
- ▶ 全邸2面採光
- ▶ ガレージ2台可
- ▶ 前面道路幅員6m
- ▶ 建物延床面積105㎡標準
- ▶ 自由設計対応住宅
- ▶ 4LDK~5LDK



モデルハウス見学できます!! 現地説明会開催!

KYOTOFU OTOKUNIGUN OYAMAZAKICHO

この週末AM10:00~PM5:00

土地価格 **1,469**万円▶

全て建物価格に含まれています
消費税 水道市納金
地盤改良費 住宅ローン保証料

高槻市
芝生町2丁目
TAKATSUKI SHIBOCHO 2CHOME
新築一戸建
全9区画

7号地
■土地面積/85.02㎡(25.71坪)
■建物面積/90.31㎡(27.31坪)
耐震等級3
省エネ等級4

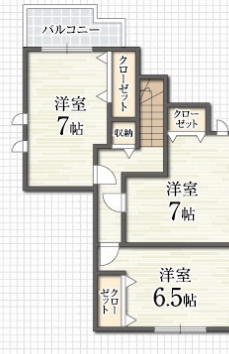
【物件概要】●所在地/大阪府高槻市芝生町2丁目52番街区●交通/阪急高槻線「高槻」駅よりバス「芝生住宅東口」徒歩約3分●土地面積/85.02㎡(私道負担なし)●延床面積/全9区画●建物構造/木造2階建●建築確認番号/第R055HC107112号●地目/宅地●用途地域/第2種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備環境/電気・ガス・公営水道・公共下水●現況/更地●引渡し/相談

※借入額/3,380万円 返済期間/40年 金利/0.525% 変動金利2.475%(優遇金利-1.95%) ※令和5年10月現在 ※金利・金融機関によって条件が異なる場合があります。

最終分譲[ラスト1邸]

土地+建物(セット価格) **3,380**万円(税込)
月々の返済例 **78,084**円

★二方向空気に付、陽当たり・通風良好です!



土地 25.71坪付

今の家賃と比べて下さい

モデルハウス
見学できます!



STYLE/4LDK PLAN ■土地面積/100.03㎡(約30.25坪) ■建延面積/105.10㎡(約31.79坪)

1 家事スペース

2階には部屋干しをしたり、洗濯物をたたんだりできる家事スペースを設置。

2 バルコニー(4.5帖)

家事スペースからすぐ利用できる広々バルコニー。趣味のスペースにも最適。



LDK全面床暖房設置 延床面積 **105.10**㎡ 南向き 土地面積 **30.25**坪

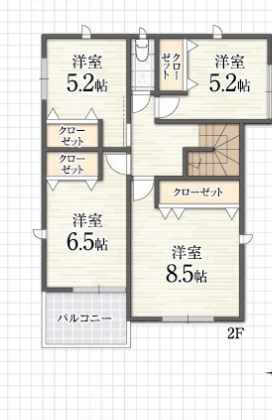
STYLE/5LDK PLAN ■土地面積/100.01㎡(約30.25坪) ■建延面積/112.59㎡(約34.05坪)

1 陽当たり良好な東南角地

北・東・南が空いている3面採光の東南角地です。

2 大家族でも安心の5LDKプラン

たくさんのお客様のご要望に応えられるように、バリエーション豊富なプランをご用意しております。



LDK全面床暖房設置 延床面積 **112.59**㎡ 東南角地 土地面積 **30.25**坪

高槻市
下田部町1丁目
TAKATSUKI SHIMOTANABECHO 1CHOME
新築一戸建
全3区画

3号地
■土地面積/約101.16㎡(30.60坪)
■建物面積/95.58㎡(28.91坪)

耐震等級3
省エネ等級5

土地+建物(セット価格) **4,280**万円▶

全て価格に含まれています
消費税 外構工事費 建築確認費用
水道市納金 地盤改良費

全3邸、南向きの明るい街!

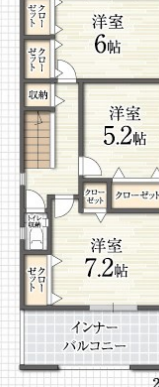
土地面積
約30坪~約46坪付!

★LDKは畳コーナーを
合わせると約22帖の大空間に!

★南向きに付、
陽当たり・通風良好です!

★インナーバルコニー付で、
物干しも便利!

★第三者機関のお墨付き、
住宅性能評価取得物件!



駐車2台可 南向き 土地 **30.60**坪付

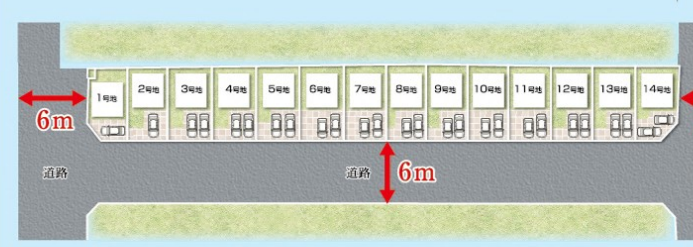


全邸車2台+南向きの
明るい街区です。

【物件概要】●所在地/大阪府高槻市下田部町1丁目●交通/阪急高槻線「高槻」駅よりバス「下田部」徒歩約6分●土地面積/約100.23㎡~約153.28㎡●私道負担/あり●延床面積/全3区画●建物構造/木造2階建●建築確認番号/第R055HC106915号●地目/宅地●用途地域/第2種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備環境/電気・ガス・公営水道・公共下水●現況/建築中●引渡し/相談

LAND PLAN [区画図] 土地面積約30坪付 前面道路幅員6m

全14区画 全邸南向きに付、陽当たり良好なストレート街区。



【物件概要】●所在地/京都府乙訓郡大山崎町下植野山王前●交通/阪急京都線「西山天王山」駅徒歩約20分●土地面積/約85.00㎡~約100.04㎡●私道負担/なし●延床面積/全14区画●開発許可番号/京都府乙訓土木事務所指令5乙土建第1号の4(令和5年3月30日)●建物構造/木造2階建●建物価格/4LDKPLAN:105.10㎡/1,907万円(税込)・5LDKPLAN:112.59㎡/2,043万円(税込)●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備環境/関西電力・大阪ガス・市営水道・公共下水●現況/更地●引渡し/相談

※建築条件付宅地分譲とは...土地売買契約後3ヶ月以内に住宅購入契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。



詳細な物件情報はコチラ▶

分譲予告

高槻市 古曾部町3丁目 [全2(予定)区画]

茨木市 上中条2丁目 [全4(予定)区画]

高槻市 如是町 [全9(予定)区画]

茨木市 玉櫛1丁目 [全2(予定)区画]

資料請求・お問合せはコチラまで ▶ 株式会社 住成ハウジング TEL 072-676-8008

携帯からの
お問合せは
コチラ▶

広告有効期限/令和5年11月末日