

FREE PLAN

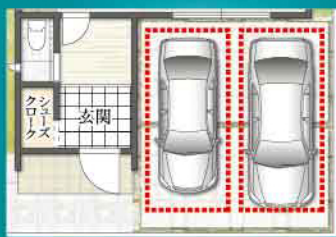
「自由設計」で

あなた好みの住まいに!

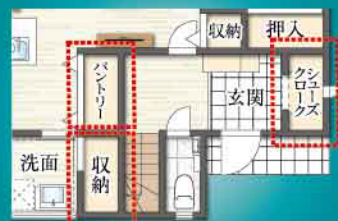
お客様のご要望を教えてください。

建物延床面積105㎡標準

① 駐車スペース2台を確保したい



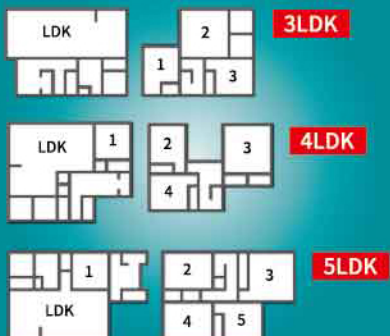
② シューズクロックや洗面収納、パントリーなど収納をつくりたい



③ 趣味の空間やリモートワークに最適な書斎をつくる



④ 3・4・5LDKなど、住まいをお好きな広さに



STYLE / 4LDK PLAN

■土地面積 / 100.03㎡(約30.25坪)
■建延面積 / 105.10㎡(約31.79坪)

1 家事スペース

2階には部屋干しをしたり、洗濯物をたたんだりできる家事スペースを設置。

2 バルコニー(4.5帖)

家事スペースからすぐにでられる広々バルコニー。趣味のスペースにも最適。



LDK全面床暖房設置

延床面積 105.10㎡

南向き

土地面積 30.25坪

(プラン図に付、間取り変更可)

STYLE / 5LDK PLAN

■土地面積 / 100.01㎡(約30.25坪)
■建延面積 / 112.59㎡(約34.05坪)

1 陽当たり良好な東南角地

北・東・南が空いている3面採光の東南角地です。

2 大家族でも安心の5LDKプラン

たくさんのお客様のご要望に応えられるように、バリエーション豊富なプランをご用意しております。



LDK全面床暖房設置

延床面積 112.59㎡

東南角地

土地面積 30.25坪

(プラン図に付、間取り変更可)

最新の設備仕様が標準



ペニンシュラシステムキッチン(フルフラット対面) ※カップボード付

システムバス ※カワック付



AsahiKASEI 旭化成建材

〜ペルパワボード



ガス温水床暖房(ヌック)



浴室暖房乾燥機(カワック)

LAND PLAN

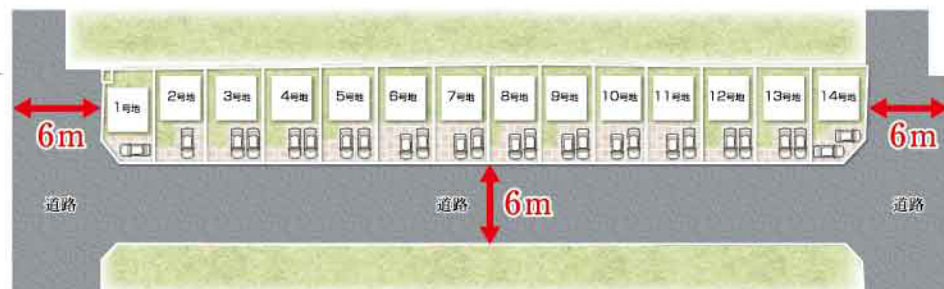
全14区画

土地面積約30坪付!

ガレージ2台可!

前面道路幅員6m

全邸南向きに付、陽当たり良好なストレート街区。



【物件概要】

- 所在地 / 京都府乙訓郡大山崎町下植野山王前 ●交通 / 阪急京都線「西山天王山」駅徒歩約20分
- 土地面積 / 約85.00㎡~約100.04㎡ ●私道負担 / なし ●総区画数 / 全14区画 ●開発許可番号 / 京都府乙訓土木事務所指令5乙土建第1号の4(令和5年3月30日) ●建物構造 / 木造2階建 ●建物価格 / 4LDKPLAN: 105.10㎡/1,907万円(税込)、5LDKPLAN: 112.59㎡/2,043万円(税込)
- 地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 準工業地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●設備環境 / 関西電力・大阪ガス・市営水道・公共下水 ●現況 / 更地 ●引渡し / 相談



MAP

ナビ検索

京都府乙訓郡大山崎町
下植野山王前5

進入路 A

