

高槻市【プレシャス】

宮之川原 全14邸 5丁目

<建築条件付売宅地>

モデルハウス見学できます!!

現地説明会開催 この週末AM10:00~PM5:00

土地価格 **2,000万円**

全て建物価格に含まれています
■消費税 ■水道市納金
■地盤改良費 ■住宅完成保証料

平均敷地面積約**32坪**付 地震に強い安心・安全な住空間 **長期優良住宅**

最終分譲 LAST 2邸



1号地 PLAN

■土地面積/100.53㎡(30.21坪)
■建物面積/106.05㎡(32.06坪)

- ▶南西角地に付き、陽当たり・通風良好です(三方向吹き)
- ▶LDK+和室を開放すると約25帖の大空間に!(収納豊富)



南西角地 土地**31.31坪**

長期優良住宅

地震に強い安心・安全な住空間

- 【耐震性】耐震等級3(倒壊等防止)
- 【住宅性能】高気密・高断熱
- 【居住環境】バリアフリー対策・劣化対策
- 【省エネルギー性】断熱等級5・一次エネルギー消費量等級5

※2022年10月から改正により長期優良住宅の基準が変わりました。

(フラット3S対応) **耐震等級3** 証明書付

【最高レベルの耐震等級3】等級1の1.5倍の耐震性能、消防署や警察署など防災の拠点となる建物の耐震性に匹敵

次世代省エネルギー基準の断熱性能 **省エネ対策等級5**

吹付断熱 [外壁]セルローズファイバー [屋根・床]ウレタンフォーム

LAND PLAN [区画図] 平均敷地面積約**32坪**付



【宮之川原5丁目 物件概要】●所在地/大阪府高槻市宮之川原5丁目43番街区●交通/JR京東線「高槻」駅より徒歩5分●建築条件付可●高槻市第2138号(令和5年1月30日)●土地面積/約100.79㎡~約105.52㎡(私道含むなし)●敷地面積/全14区画●建物構造/木造2階●土地価格/2,000万円~●建物価格に含まれます(消費税・水道市納金・地盤改良費・住宅完成保証料)●建物価格/[1号地]106.05㎡/2,470万円(税込)●地盤/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●設備環境/関西電力・大阪ガス・市営水道・公共下水●電気/ガス/水道/公共下水●完成済●引渡し/相談

ナビ検索 高槻市宮之川原5丁目43番街区

人気の学区 清水小学校 まで徒歩5分で安心!

移動ラクラク 現地も周辺も高低差がない **平坦地!**

生活利便性 生活施設が徒歩約10分圏内に集結!

人気の学区 清水小学校・第九中学校

高槻市 沢良木町 TAKATSUKIJI SAWARAGICHO 新築一戸建 全3区画

2号地 ■土地面積/106.75㎡(32.29坪) ■建物面積/112.19㎡(33.93坪)

広告初登場

土地価格 **4,990万円**

全て価格に含まれています
■消費税 ■外構工事費 ■建築確認費用 ■水道市納金 ■住宅完成保証料

オープンハウス開催!

コロナ対策実施中!! この週末AM10:00~PM5:00

阪急「高槻市」駅徒歩約**12分**

【全3邸堂々完成】★前面道路幅員約6.9m!

生活便利な周辺環境!
★松原小学校徒歩約5分 ★第六中学校徒歩約11分
★KOHYO徒歩約5分! ★業務スーパー徒歩約9分!



完成済 土地**32.29坪**

【物件概要】●所在地/大阪府高槻市沢良木町13-20番街区●交通/阪急京東線「高槻市」駅徒歩約12分●土地面積/74.45㎡~106.75㎡●建物面積/なし●敷地面積/112.19㎡~124.53㎡●用途地域/全3区画●建物構造/木造2階●建築確認番号/第R04SHC130405号●地盤/宅地●用途地域/第二種中高層住居専用地域●建ぺい率/70%●容積率/200%●設備環境/電気・ガス・水道・公共下水●完成済●引渡し/相談



ナビ検索 高槻市沢良木町13-28



高槻市 下田部町1丁目 TAKATSUKIJI SHIMOTANABECHO 新築一戸建 全3区画

3号地 ■土地面積/約101.16㎡(30.60坪) ■建物面積/95.58㎡(28.91坪)

広告初登場

土地価格 **4,280万円**

全て価格に含まれています
■消費税 ■外構工事費 ■建築確認費用 ■水道市納金

全3邸、南向きの明るい街!



耐震等級3 省エネ等級5

★LDKは畳コーナーを合わせると21.7帖の大空間に!

★南向きに付、陽当たり・通風良好です!

★インナーバルコニー付で、物干しも便利!

駐車2台可 南向き 土地**30.60坪**

土地面積 約**30坪~約46坪**付!



全邸車2台+南向きの明るい街区です。

分譲予告

高槻市 如是町 [全9区画]

1 平均土地面積約**30坪**付

2 2WAYアクセス
・阪急「富田」駅徒歩約15分
・JR「摂津富田」駅徒歩約16分

3 生活施設が充実
・マルヤス徒歩約5分
・ライフウォーク徒歩約6分
・如是小学校徒歩約4分
・如是中学校徒歩約4分

【物件概要】(予定)
●所在地/高槻市如是町●交通/阪急京東線「富田」駅徒歩約15分、JR「摂津富田」駅徒歩約16分●土地面積(予定)/約85.00㎡~約100.00㎡●建物面積/なし●敷地面積/全9区画●建物構造/木造2階●建築確認番号/第R05SHC130615号●地盤/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備環境/関西電力・大阪ガス・市営水道・公共下水●完成済●引渡し/相談

京都府乙訓郡 大山崎町 [全14区画]

1 全邸土地約**30坪**付

2 全邸南向き

3 建物延面積**105㎡**標準

4 前面道路幅員**6m**

5 ガレージ**2台**可

【物件概要】(予定)
●所在地/京都府乙訓郡大山崎町下野山玉駒寺●交通/阪急京東線「西山天王山」駅徒歩約20分●土地面積(予定)/約85.20㎡~約100.04㎡●建物面積/なし●敷地面積/全14区画●建物構造/木造2階●建築確認番号/第R05SHC130615号●地盤/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備環境/関西電力・大阪ガス・市営水道・公共下水●完成済●引渡し/相談

1,400万円台中心

6 前面道路幅員**6m**

7 ガレージ**2台**可

8 前面道路幅員**6m**

9 ガレージ**2台**可

【物件概要】(予定)
●所在地/京都府乙訓郡大山崎町下野山玉駒寺●交通/阪急京東線「西山天王山」駅徒歩約20分●土地面積(予定)/約85.20㎡~約100.04㎡●建物面積/なし●敷地面積/全14区画●建物構造/木造2階●建築確認番号/第R05SHC130615号●地盤/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備環境/関西電力・大阪ガス・市営水道・公共下水●完成済●引渡し/相談

※建築条件付宅地分譲とは...土地売買契約締結後3ヶ月以内に住宅ローン契約を締結していただくことを条件として販売します。この期限内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築費契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は自前となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。