

『すみせい』がお届けする新築特選物件!!

新登場!!



茨木市
南春日丘 1丁目
建築条件付売宅地

JR「茨木」駅徒歩18分
一種低層地域に誕生したゆとりの全6邸。

土地価格 **3,380万円**~
建物価格に全て含まれています
■消費税 ■地盤改良工事費 ■水道市納金 ■住宅ローン保証料

イメージ写真イメージ

2号地プラン ■土地面積/151.48㎡(45.82坪) ■建物面積/110.35㎡(33.38坪)

【収納充実の片付け上手なプラン】
シューズクローク・パントリー・洗面収納・ウォークインクローゼット・各居室収納

★南側バルコニーに付、陽当たり通風良好!
★主寝室9帖には大型のウォークインクローゼット付!
★ガレージ3台駐車可能!

南向き 総額45.82坪付

4号地プラン ■土地面積/153.63㎡(46.47坪) ■建物面積/105.30㎡(31.85坪)

【4LDK+ガレージ2台スタンダードプラン】

★ゆったり庭スペースでバーベキューなど楽しめます!
★主寝室9帖には大型のウォークインクローゼット付!

南向き 総額46.47坪付

LAND PLAN
区画図

全6区画
平均敷地面積 約46坪付

【物件概要】●所在地/茨木市南春日丘1丁目7番街区 ●交通/大塚モノレール彩都線「公園東口」駅徒歩15分、JR京都市「茨木」駅徒歩18分 ●土地面積/151.48㎡~153.63㎡ ●私道負担/なし ●建物価格/2号地プラン/110.35㎡(税込)2,276万円(税込) ●4号地プラン/105.30㎡(税込)2,172万円(税込) ●総区画数/全6区画 ●建物構造/木造2階建て ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●設備環境/電気・ガス・公営水道・公共下水 ●現況/更地 ●引渡し/相談

ナビ検索 茨木市南春日丘1丁目7番街区

【物件概要】●所在地/茨木市南春日丘1丁目7番街区 ●交通/大塚モノレール彩都線「公園東口」駅徒歩15分、JR京都市「茨木」駅徒歩18分 ●土地面積/151.48㎡~153.63㎡ ●私道負担/なし ●建物価格/2号地プラン/110.35㎡(税込)2,276万円(税込) ●4号地プラン/105.30㎡(税込)2,172万円(税込) ●総区画数/全6区画 ●建物構造/木造2階建て ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●設備環境/電気・ガス・公営水道・公共下水 ●現況/更地 ●引渡し/相談

茨木市
見付山 2丁目
建築条件付売宅地

JR「茨木」駅徒歩17分
買物施設が充実した生活便利な街に全2邸誕生。

土地価格 **2,118万円**~
建物価格に全て含まれています
■消費税 ■水道市納金 ■住宅ローン保証料

区画図

★自由設計対応住宅に付き、2階建て・3階建てどちらでも可能です。

B号地/2階建てプラン 【収納力抜群の整理しやすいプラン】
■土地面積/85.35㎡(25.81坪) ■建物面積/93.96㎡(28.42坪)

B号地/3階建てプラン 【ゆとりの4LDK+ガレージ2台プラン】
■土地面積/85.35㎡(25.81坪) ■建物面積/111.78㎡(33.81坪)

自由設計 総額111.78㎡ 総額25.81坪付

【物件概要】●所在地/茨木市見付山2丁目 ●交通/JR京都線「茨木」駅徒歩約17分 ●土地面積/約85.35㎡ ●私道負担/あり ●建物面積/93.96㎡~111.78㎡ ●建物構造/2号地2階建てプラン/93.96㎡(税込)2,212万円(税込) ●B号地3階建てプラン/111.78㎡(税込)2,362万円(税込) ●総区画数/全2区画 ●建物構造/木造2-3階建て ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備環境/電気・ガス・公営水道・公共下水 ●現況/更地 ●引渡し/相談

茨木市
本町
新築一戸建

阪急「茨木市」駅徒歩6分
東南角地に付き、陽当たり・通風良好です!

限定1区画
土地+建物セット価格 **4,380万円**
価格に全て含まれています
■消費税 ■水道市納金 ■住宅ローン保証料

★生活便利な周辺環境!
★茨木小・東中学校区!

東南角地

【物件概要】●所在地/茨木市本町 ●交通/阪急京都線「茨木市」駅徒歩6分 ●土地面積/57.81㎡ ●私道負担/あり ●建物面積/91.52㎡ ●総区画数/全1区画 ●建物構造/木造3階建て ●建築確認番号/新技建2023-00221号 ●地目/宅地 ●用途地域/近隣商業地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●設備環境/電気・ガス・公営水道・公共下水 ●現況/更地 ●引渡し/相談