

快適／デザイン／耐震を重視した全14邸

長期にわたって安心・快適に住み続けられる長期優良住宅設計の住まいです。

[1号地] PLAN

●土地面積 / 103.53㎡ (31.31坪)
●建物面積 / 106.05㎡ (32.08坪)

- 南西角地に付き、陽当たり・通風良好です(三方向向き)
- LDK+和室を開放すると約25帖の大空間に!(収納豊富)



※イメージパース



(プラン図に付き、図取変更可)



南西角地 総31.31坪付

[8号地] PLAN

●土地面積 / 100.79㎡ (30.48坪)
●建物面積 / 99.86㎡ (30.20坪)

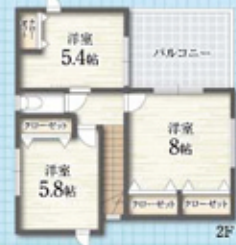
- 二方向向きに付き、開放的な敷地です(南側向き)
- LDK21帖+ガレージ2台!



※イメージパース



(プラン図に付き、図取変更可)



駐車2台可 総30.48坪付

長期優良住宅

地震に強い安心・安全な住空間

- [耐震性]**
耐震等級3(倒壊等防止)
- [住宅性能]**
高気密・高断熱
- [居住環境]**
バリアフリー対策
劣化対策
- [省エネルギー性]**
断熱等性能等級5・一次エネルギー消費量等級6



※2022年10月から法改正により長期優良住宅の基準が変わりました。

(フラット35S対応) 標準仕様 耐震等級3 証明書付

より安心! → 耐震等級3

耐震等級1: 建築基準法(2000年基準)
耐震等級2: 等級1の1.25倍の耐震性能
耐震等級3: 等級1の1.5倍の耐震性能

最高レベル

吹付断熱: 壁面の内部を吹き付け、わずかな隙間に至るまで入りこみ発泡・密着することで、きわめて高い気密性と断熱化された快適空間が生まれます。

セルローズファイバー: 耐火・防蟻・防カビ性能等を付加した樹状の天然水質繊維系断熱材で室内環境に優しく、人に安心・安全な断熱材です。

ウレタンフォーム: 高い気密性があり、効率的な冷暖房効果をもたらすため、湿気も遮断するため、室内結露やカビの発生をおさえ、建物を長く使うことができます。

次世代省エネルギー基準の断熱性能 省エネ対策等級5

吹付断熱

セルローズファイバー

ウレタンフォーム

住成ハウジングがご案内する
子育てにGOODな街。

ナビ検索 高槻市宮之川原5丁目43番街区

商業施設

サボイ清水味道館 徒歩約5分(約400m)

フードネットマート 徒歩約9分(約720m)

サンディ高槻店 徒歩約10分(約800m)

ライフポート 徒歩約10分(約740m)

ケアズドラッグ 徒歩約11分(約840m)

現地

子育てpoint1: 人気の学校区 清水小学校 まで徒歩5分で安心!

子育てpoint2: 移動ラクラク 現地も周辺も高低差がない 平坦地!

子育てpoint3: 生活便利な街 生活施設が徒歩約10分圏内に集結!

医療施設: みどりヶ丘病院 徒歩約16分(約1,260m)

教育施設: 清水小学校 徒歩約5分(約370m) 第九中学校 徒歩約15分(約1,200m) 戦国図書館 徒歩約10分(約800m)

LAND PLAN [区画図]

全14区画

モデルハウス見学できます!!

平均敷地面積約32坪付

全邸、陽当たりを確保した宅地です

前面道路幅員約5.7m

詳しい物件情報はコチラ

【宮之川原5丁目 物件概要】●所在地/大阪府高槻市宮之川原5丁目43番街区 ●交通/JR東海道線高槻駅よりバス「宮之川原」徒歩約5分 ●開発許可番号/高都審第2138号(令和5年1月30日) ●土地面積/約100.79㎡~約105.52㎡(私道負担なし) ●敷地面積/全14区画 ●建物構造/木造2階建て ●土地価格/2,000万円~ ●建物価格に含まれます(消費税・水道市納金・地盤改良費・住宅取得保険料) ●建物価格/[1号地]106.05㎡、2,470万円(税込) [8号地]99.86㎡、2,325万円(税込) ●地籍/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備環境/関西電力・大坂ガス・市営水道・公共下水道 ●状況/更地 ●引渡し/相築

※建築条件付宅地分譲とは一土地売買契約後3ヶ月以内に住宅建築契約を締結したことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないこととなった場合は、既に住宅の建築費用が支出された場合は、土地売買契約の成立した時点で、受領した金額は全額返金とさせていただきます。

株式会社 住成ハウジング SUMISEI

072-676-8008

https://www.sumisei-h.jp/

HPはコチラ