SIBO CHO 2CHOME TAKATSUKI

TAKATSUKI／SHIBOCHO 2CHOME

9区画の街

高槻市 芝生町2丁目

建築条件付売宅地

新築2階建てが自由に設計できます。

（フラット35S対応）
標準仕様
耐震等級3 証明書付／省エネ等級4

土地面積 約26坪〜約33坪付!

月々7万円台で購入可

今の家賃と比べて下さい!

頭金0円でもOK!

全て建物価格に含まれています
■消費税 ■建築確認費用
■水道市納金 ■住宅瑕疵保険料

土地価格 1,475万円

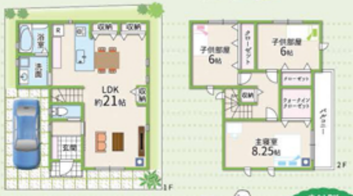
GRAND DEBUT

3号地プラン
3LDK+ガレージ1台

●土地面積／85.05㎡（25.72坪）
●建物面積／96.39㎡（29.15坪）

リビングを広くとりたい! LDK約21帖プラン

家族団らんのスペースを大事に！みんなで過ごせる場所を有意義に使いたい。


浴室
洗面
収納
収納
LDK
約21帖
収納
玄関
1F
子供部屋
6帖
クローゼット
子供部屋
6帖
クローゼット
収納
ウォークインクローゼット
主寝室
8.25帖
バルコニー
2F

Good Point
ゆとりのLDKには大容量の収納を3カ所設置しました。

Good Point
主寝室8.25帖には大型のウォークインクローゼット付。

広々LDK 約21帖

土地面積 25.72坪付

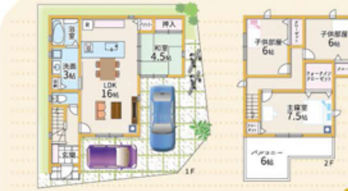
（プラン図に付き、間取り変更可）

8号地プラン
4LDK+ガレージ2台

●土地面積／100.03㎡（30.25坪）
●建物面積／97.20㎡（29.40坪）

ガレージ2台駐車可! ゆとりを感じられるプラン

広々とした洗面（3帖）は、家事スペースとしても活用できます。（洗面収納付）


浴室
洗面
3帖
押入
和室
4.5帖
LDK
16帖
玄関
1F
子供部屋
6帖
子供部屋
6帖
クローゼット
ウォークインクローゼット
主寝室
7.5帖
バルコニー
6帖
2F

Good Point
2階全居室が独立型になっているので、家族のプライバシーが保たれます。（主寝室にはウォークインクローゼットがあり大変便利です）

Good Point
広々バルコニー6帖。洗濯物を干すだけでなく趣味スペースにも最適！

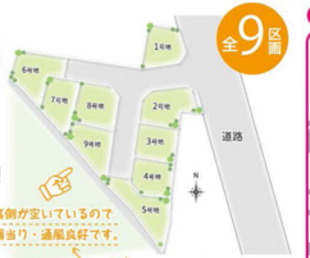
陽当り良好 角地

土地面積 30.25坪付

（プラン図に付き、間取り変更可）

LAND PLAN ［区画図］

全9区画


1号地
2号地
3号地
4号地
5号地
6号地
7号地
8号地
9号地
道路
N

土地面積 約26坪〜約33坪付!

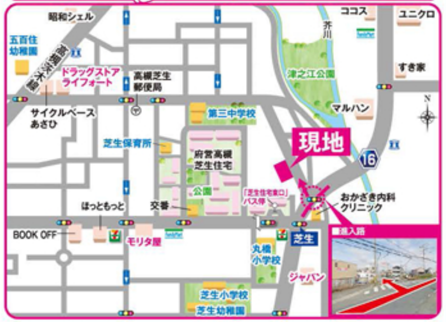
裏側が空いているので陽当り・通風良好です。

Point

現地にて撮影

車が通り抜け出来ない街区設計です。小さな子供たちが家の前で安心してあそべます！

MAP［現地周辺］ ナビ検索 高槻市芝生町2丁目52番街区


昭和シェル
ココス
ユニクロ
芥川
五百住幼稚園
高槻茨木線
ドラッグストアライフォート
高槻芝生郵便局
津之江公園
すき家
サイクルベースあさひ
第三中学校
マルハン
芝生保育所
府営高槻芝生住宅
現地
16
公園
「芝生住宅東口」バス停
おかざき内科クリニック
ほっともっと
交番
BOOK OFF
モリタ屋
芝生
丸橋小学校
ジャパン
芝生小学校
芝生幼稚園
搬入路
N

【芝生町2丁目 物件概要】 ●所在地／大阪府高槻市芝生町2丁目52番街区●交通／阪急京都線「富田」駅よりバス「芝生住宅東口」停徒歩約3分●土地面積／85.02㎡〜108.42㎡（私道負担なし）●総区画数／全9区画●建物構造／木造2階建●建物価格／［3号地］96.39㎡：1,770万円（税込）［8号地］97.20㎡：1,788万円（税込）●地目／宅地●用途地域／第2種中高層住居専用地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●開発許可番号／高都審第2136号（令和5年2月1日）●設備環境／電気・ガス・公営水道・公共下水●現況／更地●引渡し／相談

詳しい物件情報はコチラ

※建築条件付き宅地分譲とは一土地売買契約後3ヶ月以内に住宅請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

---

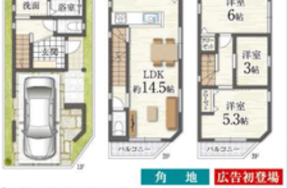
1 高槻市 新築一戸建

栄町3丁目

（土地+建物）セット価格
2,590万円（税込）

全て価格に含まれています
■外構工事費 ■建築確認費
■水道市納金 ■住宅瑕疵保険料

★前面道路幅員
約6.4m×約4.3mの角地!


洗面
浴室
玄関
1F
LDK
約14.5帖
バルコニー
2F
洋室
6帖
洋室
3帖
洋室
5.3帖
バルコニー
3F

角地　広告初登場

●所在地／高槻市栄町3丁目●交通／阪急京都線「富田」駅徒歩約18分●土地／45.84㎡●建延／88.18㎡●構造／木造3階建●建築確認番号／第技建認2023-00264号●設備／電気、ガス、公営水道、公共下水●現況／古家有●引渡し／令和5年10月末予定

---

2 高槻市 新築一戸建

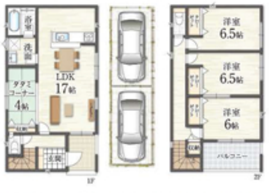
山手町1丁目

（土地+建物）セット価格
3,280万円（税込）

全て価格に含まれています
■外構工事費 ■建築確認費
■水道市納金 ■地盤改良費
■住宅瑕疵保険料

★人気の磐手小学校・第八中学校区!

★完成済です!


浴室
洗面
タタミコーナー
4帖
LDK
17帖
玄関
1F
洋室
6.5帖
洋室
6.5帖
洋室
6帖
収納
バルコニー
2F

完成済　南向き　土地面積 36.30坪付　広告初登場

●所在地／高槻市山手町1丁目●交通／阪急京都線「高槻市」駅よりバス「桧尾川」停徒歩約4分●土地／120.03㎡●建延／96.39㎡●構造／木造2階建●建築確認番号／第R04SHC118470号●設備／電気、ガス、公営水道、公共下水●現況／完成済●引渡し／即時

---

3 高槻市 新築一戸建

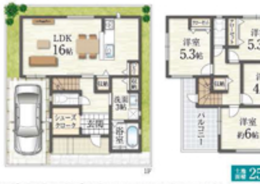
竹の内町

（土地+建物）セット価格
3,350万円（税込）

全て価格に含まれています
■水道市納金 ■地盤改良費
■住宅瑕疵保険料

豪華仕様が標準装備!!
- ヌック（床暖房）・ホワック（浴室乾燥暖房）
- エコジョーズ（省エネ給湯器）・食器洗乾燥機
- ペニンシュラ型キッチン（カップボード付）
- 節水型トイレ2ヶ所・タッチキー式玄関ドア
- Low-E複層ガラス 等

★充実の収納スペース!
【・広々シューズクローク・広々洗面室3帖（リネン庫付）・パントリー】


LDK
16帖
収納
洗面
3帖
シューズクローク
玄関
浴室
1F
洋室
5.3帖
洋室
5.3帖
洋室
4.5帖
収納
バルコニー
洋室
約6帖
クローゼット
2F

土地面積 25.17坪付

●所在地／高槻市竹の内町●交通／阪急京都線「高槻市」駅よりバス「深沢」停徒歩約4分●土地／83.22㎡●建延／93.55㎡●構造／木造2階建●建築確認番号／第KS123-6123-23468号●設備／電気、ガス、公営水道、公共下水●現況／更地●引渡し／相談

---

4 高槻市 建築条件付売宅地

大塚町3丁目

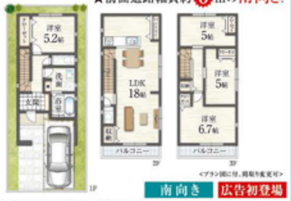
土地価格
1,280万円

★建物参考プラン価格
2,100万円（税込）

全て建物価格に含まれています
■水道市納金 ■地盤調査・改良費

豪華仕様が標準装備!!
- ヌック（床暖房）・ホワック（浴室乾燥暖房）
- エコジョーズ（省エネ給湯器）・食器洗乾燥機
- ペニンシュラ型キッチン（カップボード付）
- 節水型トイレ2ヶ所・タッチキー式玄関ドア
- Low-E複層ガラス 等

★前面道路幅員約6mの南向き!


クローゼット
洋室
5.2帖
洗面
玄関
浴室
1F
LDK
18帖
収納
バルコニー
2F
洋室
5帖
洋室
5帖
洋室
6.7帖
バルコニー
3F

＜プラン図に付、間取り変更可＞

南向き　広告初登場

●所在地／高槻市大塚町3丁目●交通／阪急京都線「高槻市」駅よりバス「大塚」停徒歩約5分●土地／70.33㎡●建延／109.35㎡●構造／木造3階建●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●設備／電気、ガス、公営水道、公共下水●現況／古家有●引渡し／相談

---

5 島本町 建築条件付売宅地

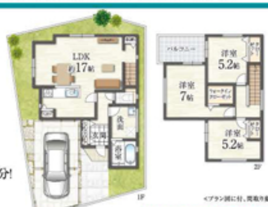
青葉3丁目

土地価格
1,830万円

★建物参考プラン価格
1,650万円（税込）

★JR「島本」駅・阪急「上牧」駅徒歩約8分!

★閑静な住宅街!


LDK
約17帖
洗面
玄関
浴室
1F
バルコニー
洋室
5.2帖
洋室
7帖
ウォークインクローゼット
洋室
5.2帖
2F

＜プラン図に付、間取り変更可＞

土地面積 28.42坪付　広告初登場

●所在地／三島郡島本町青葉3丁目●交通／JR京都線「島本」駅徒歩約8分、阪急京都線「上牧」駅徒歩約8分●土地／約93.97㎡●建延／82.62㎡●構造／木造2階建●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●設備／電気、ガス、公営水道、公共下水●現況／更地●引渡し／相談

---

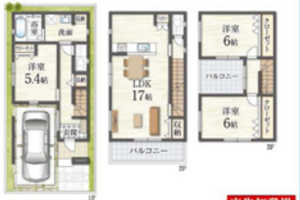
6 高槻市 新築一戸建

高西町

（土地+建物）セット価格
3,696万円（税込）

★阪急「高槻市」駅徒歩約18分!

★人気の桃園小学校・第一中学校区!


浴室
洗面
洋室
5.4帖
玄関
1F
LDK
17帖
収納
バルコニー
2F
洋室
6帖
クローゼット
バルコニー
洋室
6帖
クローゼット
3F

広告初登場

●所在地／高槻市高西町●交通／阪急京都線「高槻市」駅徒歩約18分、JR京都線「高槻」駅徒歩約21分●土地／63.57㎡●建延／102.05㎡●構造／木造3階建●建築確認番号／第技建認2022-00965号●設備／電気、ガス、公営水道、公共下水●現況／建築中●引渡し／相談

---

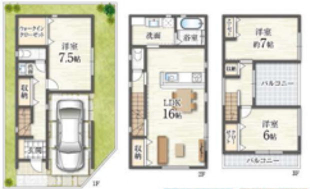
7 高槻市 新築一戸建

川西町1丁目

（土地+建物）セット価格
3,780万円（税込）

★JR「高槻」駅徒歩約15分!

★南西角地に付、陽当り良好!


ウォークインクローゼット
洋室
7.5帖
収納
玄関
1F
洗面
浴室
LDK
16帖
収納
2F
洋室
約7帖
収納
バルコニー
洋室
6帖
バルコニー
3F

南西角地　広告初登場

●所在地／高槻市川西町1丁目●交通／JR京都線「高槻」駅徒歩約15分●土地／約66.49㎡（私道負担／別途約45.43㎡有）●建延／109.35㎡●構造／木造3階建●建築確認番号／第KS122-4123-65432号●設備／電気、ガス、公営水道、公共下水●現況／更地予定●引渡し／相談

---

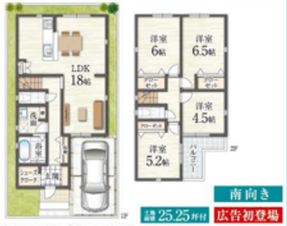
8 高槻市 新築一戸建

野田3丁目

（土地+建物）セット価格
3,880万円（税込）

★南向きに付、陽当り良好!

★豪華な設備が標準装備!


LDK
18帖
洗面
浴室
シューズクローク
玄関
1F
洋室
6帖
洋室
6.5帖
クローゼット
クローゼット
洋室
4.5帖
クローゼット
洋室
5.2帖
バルコニー
2F

南向き　土地面積 25.25坪付　広告初登場

●所在地／高槻市野田3丁目●交通／阪急京都線「高槻市」駅よりバス「北大冠校前」停徒歩約3分●土地／83.49㎡●建延／96.18㎡●構造／木造2階建●建築確認番号／第KS122-4231-32421号●設備／電気、ガス、公営水道、公共下水●現況／更地予定●引渡し／相談

---

9 高槻市 新築一戸建

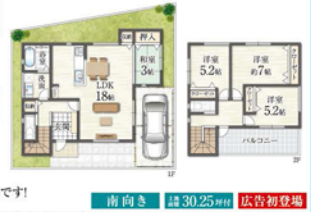
若松町

（土地+建物）セット価格
4,380万円（税込）

全て価格に含まれています
■水道市納金 ■住宅瑕疵保険料

★前面道路幅員約6.7mの南向き!

★区画の整った分譲地内です!


収納
押入
浴室
洗面
和室
3帖
LDK
18帖
収納
玄関
1F
洋室
5.2帖
洋室
約7帖
クローゼット
クローゼット
洋室
5.2帖
バルコニー
2F

南向き　土地面積 30.25坪付　広告初登場

●所在地／高槻市若松町●交通／阪急京都線「高槻市」駅よりバス「辻子」停徒歩約3分●土地／100.02㎡●建延／96.39㎡●構造／木造2階建●建築確認番号／第技建認2023-00121号●設備／電気、ガス、公営水道、公共下水●現況／更地●引渡し／相談

---

10 高槻市 中古一戸建

唐崎中3丁目

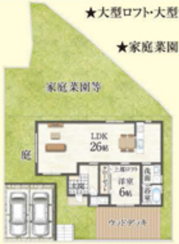
販売価格
2,980万円

★土地面積
303.69㎡（91.86坪）!

★平成25年建築!（平屋の家）

★大型ロフト・大型ウッドデッキ付!

★家庭菜園が楽しめます!


家庭菜園等
庭
LDK
26帖
上部ロフト
洋室
6帖
クローゼット
玄関
洗面
浴室
ウッドデッキ

平成25年建築　土地面積 91.86坪付　広告初登場

●所在地／高槻市唐崎中3丁目●交通／阪急京都線「茨木市」駅よりバス「唐崎」停徒歩約2分●土地／303.69㎡（宅地部分／200.69㎡、雑種地部分／103.00㎡）●建延／70.87㎡●構造／木造1階建●建築／H25年10月●現況／居住中●引渡し／相談

広告有効期限／令和5年7月末日