

# 1号地PLAN

Ibaraki Hoshimicho

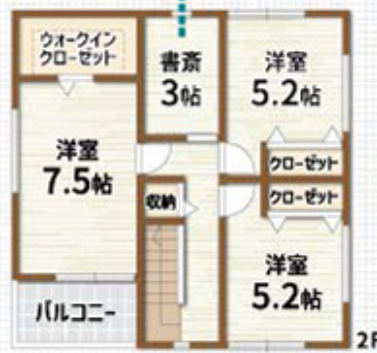
■土地面積/105.00㎡(31.76坪)  
■建物面積/99.63㎡(30.13坪)

## 充実の収納力が自慢の4LDKプラン

[シューズクローク・パントリー・洗面収納・ウォークインクローゼットなど]

●和室への扉を開放すると20.5帖の大空間に。

●テレワークや趣味のスペースに最適。



●自転車やバイクもラクラクとめられます。

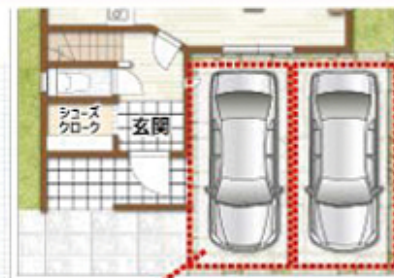
<プラン面付、間取り変更可>

自由設計 LDK全面床暖房  
耐震等級3 土地面積 31.76坪付

●玄関にはシューズクローク付。

1

駐車スペース  
2台を  
確保したい!



3

趣味の空間や  
リモートワークに  
最適な書斎を作りたい!



FREE PLAN

# 自由設計で あなた好みの住まいに!

『自由設計対応住宅』  
お客様のご要望を教えてください。



2

シューズクロークや  
洗面収納、  
パントリーなど  
収納を充実したい!



4

3・4・5LDK  
住まいを  
お好きな広さに!



### LOCATION [周辺環境]

#### 安威川の河川敷で ウォーキングを楽しむ

おうちからすぐに河川敷に出られるため、ワンちゃんのお散歩やウォーキング、ランニングに最適な立地です。



#### 「イコクルいばらき」 おうちから徒歩約10分 (約800m)

2024年  
8月オープン  
(予定)

ビバホームやヤマダデンキ、スーパーマーケットなどが開業! 近くにはコトリも出店予定です。買い物施設だけでなく、温浴施設やフィットネスジムなどエンターテインメントを提供するエリアまで誕生します。



### 進入路



### 現地案内図 ナビ検索 茨木市星見町8番15号の東隣り



土地面積  
約32坪~  
約43坪付!

【物件概要】 ●所在地/大阪府茨木市星見町8番12号 ●交通/阪急京都線「茨木市」駅よりバス「二階堂」徒歩約2分 ●土地面積/約104.99㎡~約141.71㎡ ●総区画数/全6区画 ●建物構造/木造2階建 ●土地価格/2,137万円~ ●建物価格/[1号地]99.63㎡:2,320万円(税込) ●[5号地モデルハウス]セット価格4,590万円(税込) [全て建物価格に含まれています(消費税・建築確認費用・水道市納金・住宅ローン保証料)] ●建築確認番号/第技建第2023-00122号 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備環境/大阪ガス・市営水道・公共下水 ●現況/更地(5号地:完成済) ●引渡し/相談

物件情報は  
コチラ



お問い合わせ・資料請求はこちらまで▶

〒569-0025  
大阪府高槻市藤の里町25番1号

# 072-676-8008

https://sumisei-h.jp/

住成 検索

HPはコチラ

