1 高槻市 新築一戸建 北大樋町

(土地+建物)セット価格 **2,780**(税込)万円

価格に含まれています
■水道分納金 ■地盤改良費
■住宅瑕疵保険料

豪平仕様が標準装備!!
・システムキッチン・キッチンシャンプーボード標準
・食器洗乾燥機・浴室暖房乾燥機
・トイレ手洗いカウンター付・玄関ドアアプローチ・ポーチ(Low-Eガラス)等々

★角地に付、陽当り良好!

角地

●所在地／高槻市北大樋町●交通／阪急京都線「高槻市」駅よりバス「南大樋町」停徒歩約5分●土地／60.61㎡●建築／91.38㎡●構造／木造3階建●建築確認番号／第技建図2022-00834号●設備／電気、ガス、公営水道、公共下水●現況／建築中●引渡し／相談

2 高槻市 新築一戸建 大塚町3丁目

(土地+建物)セット価格 **2,890**(税込)万円

価格に含まれています
■外構工事費■浄水器設置費■水道分納金
■地盤改良費■住宅瑕疵保険料

★全13区画の分譲地!

★オープンハウス開催!(この週末AM10:00~PM5:00)

物件詳細はコチラ⇓

完成済 土地 26.76坪台

●所在地／高槻市大塚町3丁目31-2●交通／京阪本線「枚方公園」駅徒歩約23分・阪急京都線「高槻市」駅よりバス「枚方大橋北詰」停徒歩約5分●土地／88.49㎡●建築／85.24㎡●構造／木造2階建●建築確認番号／第トラスト22-1192号●設備／電気、ガス、公営水道、公共下水●現況／完成済●引渡し／即時

3 高槻市 新築一戸建 天川新町

(土地+建物)セット価格 **3,380**(税込)万円

価格に含まれています
■水道分納金 ■地盤改良費

★吹付断熱、乾太くん標準装備!

★4LDK!

広告初登場

●所在地／高槻市天川新町●交通／阪急京都線「高槻市」駅よりバス「六中西」停徒歩約1分●土地／54.69㎡●建築／101.52㎡●構造／木造3階建●建築確認番号／第ONEX確建高槻2221304号●設備／電気、ガス、公営水道、公共下水●現況／古家付●引渡し／相談

4 高槻市 建築条件付売宅地 大蔵司2丁目

土地価格 **2,136**万円

建物延床面積／102.47㎡(31.11坪)
★建物参考プラン価格／2,107万円(税込)

★角地に付、陽当り良好!

★閑静な住宅街!

<プラン例に付、間取り変更可>

角地 土地 32.88坪台 広告初登場

●所在地／高槻市大蔵司2丁目●交通／JR京都線「高槻」駅よりバス「大蔵司」停徒歩約1分●土地／約108.70㎡●建築／102.87㎡●構造／木造2階建●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺイ率／60%●容積率／200%●設備／電気、ガス、公営水道、公共下水●現況／更地●引渡し／相談

5 高槻市 中古一戸建 辻子2丁目

販売価格 **1,400**万円

★南向きに付、陽当り良好!

★二方向空き(北側・南側)!

★リフォーム歴有(屋根・玄関ドア・トイレ・クロス等)!

南向き 広告初登場

●所在地／高槻市辻子2丁目●交通／阪急京都線「高槻市」駅よりバス「内馬地橋」停徒歩約4分●土地／54.69㎡●建物／71.28㎡●構造／木造3階建●建築／S63年6月●現況／居住中●引渡し／相談

6 高槻市 中古一戸建 東天川3丁目

販売価格 **1,750**万円

★陽当り・通風良好!

★外壁・屋根塗装済み(2020年実施)に付、キレイな外観です!

平成4年建築 広告初登場

●所在地／高槻市東天川3丁目●交通／阪急京都線「高槻市」駅徒歩約25分●土地／88.19㎡●建物／140.76㎡●構造／木・鉄筋コンクリート造3階建●建築／H4年3月●現況／居住中●引渡し／相談

7 高槻市 中古一戸建 北大樋町

販売価格 **2,380**万円

リフォーム内容
平成14年 オール電化仕様(ソーラー付)
令和元年 給湯器交換
令和4年 外壁・屋根塗装
白アリ駆除
2階・3階バルコニー防水
IHクッキングヒーター交換

★建物延面積101.84㎡!(オール電化)

ガレージ2台 平成12年建築 土地 24.29坪台 広告初登場

●所在地／高槻市北大樋町●交通／阪急京都線「高槻市」駅よりバス「北大樋町」停徒歩約2分●土地／80.30㎡●建物／101.84㎡●構造／木造3階建●建築／H12年3月●現況／居住中●引渡し／相談

8 高槻市 中古一戸建 西町

販売価格 **2,790**万円

★阪急「総持寺」駅徒歩約17分!

★柳川小学校・柳川中学校区!

★鉄骨造2階建!

★室内大変キレイにお使いです!

平成19年建築 土地 23.34坪台

●所在地／高槻市西町●交通／阪急京都線「総持寺」駅徒歩約17分・阪急京都線「富田」駅徒歩約20分●土地／77.17㎡●建物／94.47㎡●構造／鉄骨造2階建●建築／H19年8月●現況／居住中●引渡し／相談

9 高槻市 中古マンション 大畑町

販売価格 **1,200**万円

摂津マンションC棟

★JR「摂津富田」駅徒歩約3分

★阪急「富田」駅徒歩約7分!

★ペット飼育可!(規約有)

★上層階8階部分!

広告初登場

●所在地／高槻市大畑町●交通／JR京都線「摂津富田」駅徒歩約3分・阪急京都線「富田」駅徒歩約7分●専有／92.08㎡●バルコニー／18.37㎡●構造／鉄骨鉄筋コンクリート造10階建8階部分●建築／S43年8月●現況／空家●引渡し／相談
※専有面積にバルコニー面積18.37㎡が含まれています。※パンフレット上の図面:居室／73.71㎡、バルコニー／18.37㎡

10 高槻市 中古マンション 北大樋町

販売価格 **2,080**万円

メロディハイム高槻

平成31年3月リフォーム済!
・キッチン交換・ユニットバス交換
・洗面化粧台交換・トイレ交換
・建具交換・全居室フローリング

★フレッシュバザール徒歩約1分!

平成9年建築 広告初登場

●所在地／高槻市北大樋町●交通／阪急京都線「高槻市」駅よりバス「南大樋町」停徒歩約2分●専有／70.38㎡●バルコニー／9.6㎡●構造／鉄筋コンクリート造7階建1階部分●建築／H9年10月●現況／空家●引渡し／相談

『戸建・土地・マンション・店舗・工場・収益ビル・連棟・田畑』直接買取ります。

高価買取いたします!

本日より3月31日(金)まで 期間限定

キャンペーン開催!!

期間内にご契約されたお客様には

1 仲介手数料 2 家具・家財処分費用 3 登記費用 4 測量費用

上記4項目がすべて不要になります。

今お住まいのご自宅がいくらか

査定だけでもOKです!

無料査定いたします。お気軽にお問合せ下さい。

分譲予告

近日分譲予定

高槻市
大蔵司2丁目［全6区画］

高槻市 南松原町［全3区画］	高槻市 高垣町［全10区画］	高槻市 芝生町2丁目［全9区画］
高槻市 芝生町1丁目［全3区画］	高槻市 栄町1丁目［全2区画］	京都府乙訓郡 大山崎町［全14区画］
茨木市 並木町［全5区画］	茨木市 南春日丘1丁目［全6区画］	豊中市 東豊中町5丁目［全10区画］

資料請求・お問合せはコチラまで → TEL 072-676-8008 携帯からのお問合せはコチラ

〈媒介〉 株式会社 住成ハウジング(スミセイ) SUMISEI
●公益社団法人／全日本不動産協会会員●公益社団法人／不動産保証協会会員
●宅地建物取引業免許／大阪府知事(5)49121号 ●建設業許可番号／大阪府知事許可(般-2)第125234号 ●近畿地区不動産公正取引協議会加盟
スミセイ君
お問い合せ・資料請求はこちらまで 072-676-8008
https://sumisei-h.jp/ 住成 検索
〒569-0025 大阪府高槻市藤の里町25番1号
<営業時間／午前9時～午後8時・水、第1,3木曜定休>

※表示価格は一定の条件付き宅地分譲区分。土地売買契約後3ヶ月以内に住宅建築契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

広告有効期限／令和6年3月末日