高槻市 大塚町3丁目

新築一戸建 ［全13区画］

全邸完成！

OPEN HOUSE

コロナ対策実施中!! この週末AM10:00～PM5:00

11月中のご成約の方にもれなく 10万円分の商品券プレゼント！

<現地写真撮影>

4号地

□土地面積／61.56㎡(24.67坪)
□建物面積／89.91㎡(27.19坪)

土地面積 24.67坪付

LAND PLAN

LAST 3邸

【物件概要】
●所在地／高槻市大塚町3丁目31～2付近●交通／京阪本線「枚方公園」駅徒歩約23分・阪急京都線「高槻市」駅よりバス「枚方大橋北筋」停徒歩約5分●土地面積／79.34㎡～96.07㎡(私道負担なし)●総区画数／全13区画●建物構造／木造2階建●建築確認番号／第ハラスト-22-0440号●販売価格／4号地:3,180万円(税込)●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●開発許可番号／高都審第1529号●設備環境／大阪ガス・電気・公営水道・公共下水●現況／完成済●引渡し／相談

ナビ検索 高槻市大塚町3丁目31-2付近

土地+建物セット価格

3,180(税込)万円～

全て込み ■外構工事費■建築確認費■水道市納金■地盤改良費

月々の返済額 今の家賃と比べて下さい。

74,893円

ボーナス払い 0円

■借入額／3,180万円 ■返済期間／40年 ■金利／0.625%、変動金利2.475%(優遇金利−1.85%)
※令和4年11月現在※金利情勢、金融機関によって条件が異なる場合があります。

分譲予告

高槻市 高垣町［全10区画］

京都府乙訓郡 大山崎町［全14区画］

---

1 島本町 青葉3丁目 建築条件付売宅地

新規分譲開始！

コロナ対策実施中!! この週末AM10:00～PM5:00

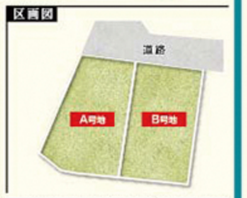
全2区画

2WayAccess
JR「島本」駅・阪急「上牧」駅徒歩8分

B号地 □土地面積／93.94㎡(28.42坪) □建物面積／95.85㎡(28.98坪)

(プラン図に付、間取り変更可)

区画図



土地価格 1,830万円～

土地面積 約25坪付

1 進入路

ナビ検索 三島郡島本町青葉3丁目11-15

●所在地／三島郡島本町青葉3丁目11-15●交通／JR京都線「島本」駅徒歩約8分・阪急京都線「上牧」駅徒歩約8分●土地／【A号地】約93.97㎡(私道負担／11.99㎡含む)・【B号地】約97.24㎡(私道負担／15.30㎡含む)●建蔽／【B号地】85.85㎡(建物参考価格1,713.38万円(税込))●構造／木造2階建●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／電気、ガス、公営水道、公共下水●現況／更地●引渡し／相談

2 高槻市 西冠1丁目 新築一戸建

オープンハウス！

コロナ対策実施中!! この週末AM10:00～PM5:00

★耐震等級3

★閑静な住宅街です！

現地写真撮影

ナビ検索 高槻市西冠1丁目21-3

南向き 土地約25.36坪付

(土地+建物)セット価格 4,380(税込)万円

価格に含まれています
■外構工事費■建築確認費■水道市納金■地盤改良費■住宅瑕疵保険料

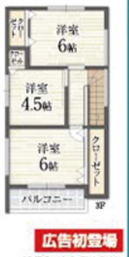
●所在地／高槻市西冠1丁目21-3●交通／阪急京都線「高槻市」駅徒歩約22分●土地／83.86㎡(私道負担なし)●建蔽／94.75㎡●構造／木造2階建●建築確認番号／第REJ2121-31271号●設備／電気、ガス、公営水道、公共下水●現況／完成済●引渡し／相談

3 高槻市 芝生町1丁目 新築一戸建

(土地+建物)セット価格 3,180(税込)万円

豪華仕様が標準装備!!
・ヌック(床暖房)・カウンク(浴室乾燥暖房機)
・エコジョーズ(省エネ給湯器)
・ベニシャンシュラキッチン(カップボード付)
・食器洗浄機・乾燥機・給水器(ハイパスカ)
・タッチキー式玄関ドア・Low-E複層ガラス

★建物延面積 112.04㎡!



広告初登場

●所在地／高槻市芝生町1丁目●交通／阪急京都線「高槻市」駅よりバス「芝生住宅東口」停徒歩約2分●土地／62.90㎡●建蔽／112.04㎡●構造／木造3階建●建築確認番号／第2022-00365号●設備／電気、ガス、公営水道、公共下水●現況／古家有●引渡し／相談

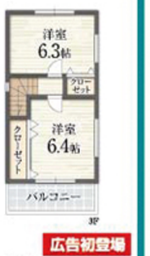
4 高槻市 清福寺町 新築一戸建

(土地+建物)セット価格 3,380(税込)万円

価格に含まれています
■外構工事費■建築確認費■水道市納金■地盤改良費■住宅瑕疵保険料

★JR「高槻」駅 徒歩17分!

★豪華な設備が標準装備!
(床暖房・乾太くん・ルンルバ・吹付断熱)



広告初登場

●所在地／高槻市清福寺町●交通／JR京都線「高槻」駅徒歩約17分●土地／61.51㎡(私道負担約10.02㎡含む)●建蔽／88.49㎡●構造／木造3階建●建築確認番号／第2022-00344号●設備／電気、ガス、公営水道、公共下水●現況／古家有●引渡し／相談

5 高槻市 寿町2丁目 新築一戸建

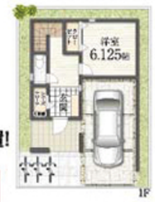
(土地+建物)セット価格 3,480(税込)万円

価格に含まれています
■水道市納金■地盤改良費■住宅瑕疵保険料

★建物延面積 118.66㎡!

★2階に浴室・洗面を設置!

豪華仕様が標準装備!!
・システムキッチン(ベニシャシ/W2550、D870)
・キッチンカップボード標準・食器洗浄機・乾燥機(W800)
・トイレ手洗いキャビネット付・深型洗・浴室乾燥暖房機
・外壁パワーボード・色鉛筆パイ建材(G2300)
・低反射アクティボーナ・サッシ(Low-E仕様ガラス)等々



★間口の広い建物です!

土地21.46坪 広告初登場

●所在地／高槻市寿町2丁目●交通／阪急京都線「富田」駅徒歩15分●土地／70.97㎡●建蔽／118.66㎡●構造／木造3階建●建築確認番号／第2022-00476号●設備／電気、ガス、公営水道、公共下水●現況／古家有●引渡し／相談

6 高槻市 大蔵司2丁目 新築一戸建

(土地+建物)セット価格 3,780(税込)万円

★南向きに付、陽当り良好!

★閑静な住宅街!

南向き 土地36.15坪

●所在地／高槻市大蔵司2丁目●交通／JR京都線「高槻」駅よりバス「大蔵司」停徒歩約1分●土地／119.51㎡●建蔽／94.77㎡●構造／木造2階建●建築確認番号／第REJ建築2022-00265号●設備／電気、ガス、公営水道、公共下水●現況／未完成●引渡し／相談

7 高槻市 南大樋町 マンション

販売価格 2,380万円

マイシティー高槻

★東南角部屋に付、陽当り・通風良好!

★2019年水廻り改装済!
(キッチン・浴室・洗面・トイレ)

★専有面積 83.36㎡!(4LDK)

4LDK 東南角部屋 広告初登場

●所在地／高槻市南大樋町●交通／阪急京都線「高槻市」駅よりバス「南大樋町」停徒歩約1分●専有／83.36㎡●バルコニー／10.08㎡●構造／鉄筋コンクリート造7階建3階部分●建築／S61年7月●現況／居住中●引渡し／相談

8 高槻市 城南町1丁目 建築条件無売宅地

土地価格 5,980万円

現地写真撮影

★間口約10.9mの整形地!

★南向きに付、陽当り・通風良好!

★お好きな工務店で建築できます!

★店舗付き住宅としても可!

南向き 土地約57.56坪

●所在地／高槻市城南町1丁目●交通／阪急京都線「高槻市」駅徒歩約18分●土地／(仮測)190.31㎡●地目／宅地●用途地域／第2種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●現況／更地●引渡し／相談

〈媒介〉 SUMISEI 株式会社 住成ハウジング（スミセイ）
●公益社団法人／全日本不動産協会会員●公益社団法人／不動産保証協会会員
●宅地建物取引業免許／大阪府知事(5)49121号 ●建設業許可番号／大阪府知事許可(般-2)第125234号 ●近畿地区不動産公正取引協議会加盟
スミセイ君
お問い合せ・資料請求はこちらまで
072-676-8008
https://sumisei-h.jp/ 住成 検索
〒569-0025 大阪府高槻市藤の里町25番1号
<営業時間／午前9時～午後8時・水、第1,3木曜定休>

●高槻市営バス「スミセイ号」運行中●

※建築条件付き宅地分譲とは…土地売買契約後3ヶ月以内に住宅請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の請負請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

広告有効期限／令和4年11月末日