1 高槻市 栄町1丁目
新築一戸建

オープンハウス開催 この週末 AM10:00～PM5:00

阪急京都線「富田」駅徒歩約14分!

★豪華な設備が標準仕様!
キッチンカップボード設置・食洗機・洗面2ヶ所・床暖房

(土地+建物)セット価格 **3,180**万円(税込)

価格に含まれています
■外構工事費 ■建築確認費 ■建築確認申請費 ■水道市納金 ■地盤改良費 ■住宅瑕疵保険料

広告初登場

ナビ検索 高槻市栄町1丁目1-10

●所在地／高槻市栄町1丁目1-10●交通／阪急京都線「富田」駅徒歩約14分●土地／86.17㎡●建延／108.92㎡●構造／木造3階建●建築確認番号／第REJ22411-31942号●設備／電気、ガス、公営水道、公共下水●現況／完成済●引渡し／即時

2 高槻市 藤の里町
新築一戸建

オープンハウス開催 この週末 AM10:00～PM5:00

全2区画　建物延面積 **126.62**㎡!

区画図

(土地+建物)セット価格 **3,880**万円(税込)

広告初登場

ナビ検索 高槻市藤の里町33-18

●所在地／高槻市藤の里町33-18●交通／阪急京都線「高槻市」駅徒歩約20分●土地／72.72㎡●建延／126.62㎡●構造／木造3階建●建築確認番号／第HK21-0582号●設備／電気、ガス、公営水道、公共下水●現況／完成済●引渡し／即時

3 高槻市 高垣町
新築一戸建

新規分譲開始!

全2区画　★安満遺跡公園徒歩1分!

★南向きに付、陽当り良好!

★モデルハウスあります!

区画図

販売価格に含まれています
■外構工事費 ■建築確認費 ■水道市納金 ■地盤改良費 ■住宅瑕疵保険料

南向き　土地29.74坪　広告初登場

●所在地／高槻市高垣町●交通／阪急京都線「高槻市」駅徒歩約18分●土地／［1号地］98.33㎡・［2号地］66.60㎡●建延／［1号地］101.84㎡●構造／木造2階建・3階建●販売価格／［1号地］4,280万円(税込)［2号地］3,380万円(税込)●建築確認番号／［1号地］第KS122-0410-60181号●設備／電気、ガス、公営水道、公共下水●現況／更地●引渡し／令和5年1月下旬

4 島本町 青葉3丁目
建築条件付売宅地

新規分譲開始!

全2区画

★JR「島本」駅徒歩8分!

★阪急「上牧」駅徒歩8分!

(プラン図に付、間取り変更可)

区画図

土地価格 **1,830**万円～

自由設計　広告初登場

●所在地／三島郡島本町青葉3丁目●交通／JR京都線「島本」駅徒歩約8分・阪急京都線「上牧」駅徒歩約8分●土地／［A号地］約93.97㎡(私道負担／11.99㎡含む)・［B号地］約97.24㎡(私道負担／15.30㎡含む)●建延／［B号地］85.85㎡(建物参考価格1,713.36万円(税込))●構造／木造2階建●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺイ率／60%●容積率／200%●設備／電気、ガス、公営水道、公共下水●現況／更地●引渡し／相談

5 高槻市 竹の内町
新築一戸建

(土地+建物)セット価格 **3,050**万円(税込)

★閑静な住宅街!

★陽当り良好!

充実の標準仕様
・食器洗乾燥機
・リビング、ダイニング床暖房ヌック
・浴室ミストカワック
・エコジョーズ　他

広告初登場

●所在地／高槻市竹の内町●交通／阪急京都線「高槻市」駅よりバス「竹の内小学校」停徒歩約4分●土地／66.19㎡●建延／109.89㎡●構造／木造3階建●建築確認番号／第技建確2022-00358号●設備／電気、ガス、公営水道、公共下水●現況／建築中●引渡し／令和5年2月末

6 高槻市 下田部町2丁目
新築一戸建

★制震ダンパー標準装備!

★南西角地に付、陽当り良好!

(土地+建物)セット価格 **3,280**万円(税込)

南西角地　広告初登場

●所在地／高槻市下田部町2丁目●交通／阪急京都線「高槻市」駅よりバス「下田部団地口」停徒歩約5分●土地／76.16㎡●建延／84.91㎡●構造／木造2階建●建築確認番号／第技建確2022-00264号●設備／電気、ガス、公営水道、公共下水●現況／完成済●引渡し／相談

7 高槻市 大蔵司2丁目
新築一戸建

(土地+建物)セット価格 **3,780**万円(税込)

★南向きに付、陽当り良好!

★閑静な住宅街!

南向き　土地36.15坪　広告初登場

●所在地／高槻市大蔵司2丁目●交通／JR京都線「高槻」駅よりバス「大蔵司」停徒歩約1分●土地／119.51㎡●建延／94.77㎡●構造／木造2階建●建築確認番号／第技建確2022-00265号●設備／電気、ガス、公営水道、公共下水●現況／未完成●引渡し／相談

8 高槻市 芝生町1丁目
全2区画

新築一戸建

(土地+建物)セット価格 **3,880**万円(税込)

価格に含まれています
■外構工事費 ■建築確認費 ■水道市納金 ■地盤改良費 ■住宅瑕疵保険料

★二方向空きに付、陽当り良好!

土地33.81坪　広告初登場

●所在地／高槻市芝生町1丁目●交通／阪急京都線「高槻市」駅よりバス「芝生住宅東口」停徒歩約3分●土地／111.77㎡●建延／95.58㎡●構造／木造2階建●建築確認番号／第H04SHC120667号●設備／電気、ガス、公営水道、公共下水●現況／更地●引渡し／相談

9 高槻市 西冠3丁目
建築条件付売宅地

土地価格 **2,301**万円

建物参考価格 **2,079**万円(税込)

★前面道路幅員約5.5m!

★閑静な住宅街!

(プラン図に付、間取り変更可)

土地27.85坪　広告初登場

●所在地／高槻市西冠3丁目●交通／阪急京都線「高槻市」駅よりバス「若松町」停徒歩約5分●土地／92.08㎡●建延／95.58㎡●構造／木造2階建●地目／宅地●用途地域／準工業地域●建ぺイ率／80%●容積率／200%●設備／電気、ガス、公営水道、公共下水●現況／更地●引渡し／相談

10 高槻市 明野町
マンション

販売価格 **1,880**万円

高槻ロイヤルマンション

★阪急「高槻市」駅徒歩12分!

★室内大変キレイです!

★エレベーター停止階です!

広告初登場

●所在地／高槻市明野町●交通／阪急京都線「高槻市」駅徒歩約12分●専有／69.82㎡●バルコニー／9.46㎡●構造／鉄筋コンクリート造6階建3階部分●建築／S80年8月●現況／空家●引渡し／相談

11 高槻市 塚脇1丁目
中古一戸建

販売価格 **3,780**万円

★令和1年4月建築に付、大変キレイです。

★大型分譲地内!

★清水小学校・第九中学校区!

令和1年建築　土地41.19坪　広告初登場

●所在地／高槻市塚脇1丁目●交通／JR京都線「高槻」駅よりバス「伏見」停徒歩約3分●土地／136.17㎡●建延／99.63㎡●構造／木造2階建●建築／R1年4月●現況／空家●引渡し／即時

12 高槻市 緑が丘2丁目
中古一戸建

販売価格 **4,080**万円

■土地172.86㎡(約52.29坪)
■建物125.45㎡(約37.94坪)

★前面道路幅員約6.7m!

★大規模分譲地内です!

5LDK　平成15年建築　土地52.29坪　広告初登場

●所在地／高槻市緑が丘2丁目●交通／JR京都線「高槻」駅よりバス「服部図書館前」停徒歩約3分●土地／172.86㎡●建延／125.45㎡●構造／木造2階建●建築／H15年1月●現況／居住中●引渡し／相談

※建築条件付き宅地分譲とは…土地売買契約後3ヶ月以内に住宅請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

---

sumisei

年内まで強化月間

戸建・土地・マンション・店舗・工場・収益ビル・連棟・田畑

高価買取

①誰も住まなくなった空き家や空き地を持っている。家は痛むし、管理も大変・・・
②相続したばかりの不動産があるのですが、維持費もかかるし・・・
③急に転居することになり、今の自宅を売却したいのですが、即現金化することは可能でしょうか?
④先々の事を考えると住宅ローンが払えるか不安で・・・
⑤荷物が多くて、室内が汚れているのであまり見せたくない。
⑥売ることになっても、ご近所の多くの方に知られるのは抵抗がある。
⑦売るときに、沢山の人に何度も見に来られるのはわずらわしい。
⑧住宅ローンの返済が滞っているのですが・・・　などなど、
どのような事でもかまいませんので、お気軽にお問い合わせください!

不動産の高価買取 致します。

当社には絶対の自信があります。**満足度120%**

買取実績 No.1

お客様の売却したい物件をスピード査定!!　秘密厳守　査定無料

●公益社団法人／全日本不動産協会会員●公益社団法人／不動産保証協会会員

〈媒介〉 株式会社 住成ハウジング(スミセイ)

お問い合せ・資料請求はこちらまで　https://sumisei-h.jp/　住成　検索

072-676-8008

●宅地建物取引業免許／大阪府知事(5)49121号 ●建設業許可番号／大阪府知事許可(般-2)第125234号 ●近畿地区不動産公正取引協議会加盟　〒569-0025 大阪府高槻市藤の里町25番1号　<営業時間／午前9時～午後8時・水、第1,3木曜定休>

広告有効期限／令和4年11月末日