高槻市

大塚町3丁目［全13区画］

TAKATSUKI／OOTSUKACHO3CHOME

現地モデルハウス写真

この土日 AM10:00～PM5:00 ※コロナ対策実施中!!

OPEN HOUSE

PLAN ■土地面積／94.95㎡(28.72坪) ■建物面積／95.17㎡(28.78坪)

【間口が広いゆとりの4LDK!】

★前面道路幅員5.6m×4.7mの角地!

ナビ検索 高槻市大塚町3丁目31−2付近

角地　土地面積 28.72坪

(土地+建物)セット価格 **3,090**(税込)万円より

全て込み ■外構工事費■建築確認費 ■水道市納金■地盤改良費

月々の支払い **72,773**円

ボーナス払い 0円

■借入額／3,090万円 ■返済期間／40年 ■金利／0.625%、変動金利2.475%(優遇金利−1.85%)

※令和4年9月現在※金利情勢、金融機関によって条件が異なる場合があります。

【物件概要】

●所在地／高槻市大塚町3丁目31−2付近●交通／京阪本線「枚方公園」駅徒歩約23分・阪急京都線「高槻市」駅よりバス「枚方大橋北詰」停徒歩約5分●土地面積／79.34㎡～96.07㎡(私道負担なし)●総区画数／13区画●建物構造／木造2階建●建築確認番号／第トラスト22-0440号●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●開発許可番号／高都審第1529号●設備環境／大阪ガス・電気・公営水道・公共下水●現況／完成済・建築中・更地●引渡し／相談

3 現場同時 オープンハウス開催!!

この週末 AM10:00～PM5:00

1 高槻市 竹の内町 中古一戸建

オープンハウス

特選中古物件! 令和4年5月建築!

★長期優良住宅!

★24時間換気システム!

豪華仕様が標準装備!!
- ·太陽光発電システム (リクシル製ソーラーラックレス 8.00KW)
- ·IHクッキングヒーター
- ·カップボード付
- ·浄水器·タッチレス水栓付
- ·浴室1620サイズで広々

ナビ検索 高槻市竹の内町19-8

令和4年建築　土地24.04坪付　広告初登場

●所在地／高槻市竹の内町19-8●交通／阪急京都線「高槻市」駅よりバス「北大塚」停徒歩約5分●土地／79.50㎡●建築／86.66㎡●構造／木造2階建●販売価格／3,930万円●建築年月／令和4年5月●現況／空家●引渡し／即時

2 高槻市 氷室町1丁目 建築条件付売宅地

土地面積約40坪付!

★間口約10mの整形地! ★2方向空き!

豪華仕様が標準装備!!
- ·LIXIL製ペニンシュラ型キッチン
- ·カップボード付·食洗機付
- ·省エネ給湯器(エコジョーズ)
- ·ガス温水床暖房(ヌック)
- ·LIXIL製システムバス·ミストカワック付
- ·節水型シャワートイレ2ヶ所
- ·洗面化粧台(三面鏡型/w900)
- ·選べる内装建具(ハイドア/ロードア)
- ·タッチキー式玄関ドア(上部LED照明付)
- ·Low-E複層ガラス
- ·旭化成ヘーベルパワーボード (防火·耐久性·防災性·断熱性·遮音性に優れた外壁材
- ·ウルトラファインバブルアダプター[ウルプロ]
- ·アンドロイドタブレット[10インチ/荷水ケース付]

(プラン図に付、間取り変更可)

★陽当り·通風良好!

2方向空き　土地40.01坪付　広告初登場

土地価格 2,880万円

建物価格に含まれています
■水道市納金　■地盤改良費
■住宅瑕疵保険料

●所在地／高槻市氷室町1丁目8-9●交通／JR京都線「摂津富田」駅徒歩約19分●土地／132.27㎡●建延／106.92㎡●構造／木造2階建●建物参考価格／2,100万円(税込)●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／160%●設備／電気、ガス、公営水道、公共下水●現況／古家有●引渡し／相談

3 高槻市 全2区画 西町 新築一戸建

オープンハウス

阪急京都線「総持寺」駅徒歩約18分!

★耐震等級3! ★長期優良住宅!

<現地写真撮影>

ナビ検索 高槻市西町21-3

(土地+建物)セット価格 3,880(税込)万円

価格に含まれています
■外構工事費■建築確認費用■水道引納金■地盤改良費■住宅瑕疵保険料

土地26.71坪付　広告初登場

●所在地／高槻市西町21-3●交通／阪急京都線「総持寺」駅徒歩約18分●土地／88.31㎡●建延／91.13㎡●構造／木造2階建●建築確認番号／第REJ21411-31697号●設備／電気、ガス、公営水道、公共下水●現況／完成済●引渡し／即時

4 高槻市 淀の原町 新築一戸建

オープンハウス

阪急京都線「上牧」駅徒歩約12分!

★耐震等級3!

<現地写真撮影>

★前面道路幅員約6m×約46mの角地!

ナビ検索 高槻市淀の原町42-2

角地　土地29.00坪付　広告初登場

(土地+建物)セット価格 3,880(税込)万円

価格に含まれています
■外構工事費■建築確認費用■水道引納金■地盤改良費■住宅瑕疵保険料

●所在地／高槻市淀の原町42-2●交通／阪急京都線「上牧」駅徒歩約12分●土地／95.87㎡●建延／103.27㎡●構造／木造2階建●建築確認番号／第R04SHC103859号●設備／電気、ガス、公営水道、公共下水●現況／完成済●引渡し／即時

5 高槻市 北大樋町 新築 (土地+建物)セット価格 2,780(税込)万円

価格に含まれています ■水道市納金■地盤改良費■住宅瑕疵保険料

★角地に付、陽当り良好!

豪華仕様が標準装備!!
- ·システムキッチン
- ·キッチンカップボード標準
- ·食器洗乾燥機 洗浄C乾燥(W900)
- ·トイレ手洗いキャビネット付
- ·保温便·温度調整機能
- ·外壁パワーボード
- ·色超絶ハイ艶系(HR300)
- ·玄関ドアタッチキー付
- ·サッシ(Low-Eガラス)標々

角地　広告初登場

●所在地／高槻市北大樋町●交通／阪急京都線「高槻市」駅よりバス「南大樋町」停徒歩約5分●土地／60.61㎡●建延／86.94㎡●構造／木造3階建●建築確認番号／第R04SHC103860号●設備／電気、ガス、公営水道、公共下水●現況／古家付●引渡し／相談

6 高槻市 野田2丁目 建築条件付売宅地 全2区画 土地 2,187万円

★阪急「高槻市」駅徒歩約21分!

★オシャレな建物です!

★自由設計!

(プラン図に付、間取り変更可)

土地29.36坪　広告初登場

●所在地／高槻市野田2丁目●交通／阪急京都線「高槻市」駅徒歩約21分●土地／97.07㎡●建延／94.09㎡●構造／木造2階建●建物参考プラン価格1,686.3万円(税込)●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／電気、ガス、公営水道、公共下水●現況／更地●引渡し／相談

7 高槻市 郡家新町 新築 (土地+建物)セット価格 4,350(税込)万円

価格に含まれています ■水道市納金■地盤改良費■住宅瑕疵保険料

★二方向空きに付、陽当り良好!

★閑静な住宅地!

土地30.78坪　広告初登場

●所在地／高槻市郡家新町●交通／JR京都線「高槻」駅よりバス「郡家新町東」停徒歩約5分●土地／101.76㎡●建延／94.77㎡●構造／木造2階建●建築確認番号／第R04SHC104970号●設備／電気、ガス、公営水道、公共下水●現況／更地●引渡し／相談

8 高槻市 登町 建築 580万円 高槻下田部住宅

★室内大変キレイです!

リフォーム箇所
- ·平成 9年 CF増材(LDK·廊下)
- ·平成12年 組建器入替
- ·平成18年 システムキッチン(IH)入替
- ·壁紙表 張替
- ·令和元年 ペアガラスに変更

南向き　広告初登場

●所在地／高槻市登町●交通／阪急京都線「高槻市」駅よりバス「下田部団地」停徒歩約2分●専有／57.12㎡●構造／鉄筋コンクリート造5階建4階部分●建築／S46年1月●現況／空家●引渡し／相談

9 高槻市 深沢町1丁目 中古 1,780万円

★前面道路幅員約12m!

★屋根裏収納庫付!　平成6年建築　5LDK　広告初登場

●所在地／高槻市深沢町1丁目●交通／阪急京都線「高槻市」駅よりバス「深沢」停徒歩約5分●土地／64.59㎡●建延／115.74㎡●構造／木造一部RC造3階建●建築／H6年6月●現況／居住中●引渡し／相談

10 高槻市 奈佐原2丁目 グランノア 新築 2,730万円 グランノア高槻阿武山VENTO

★専有面積91.12㎡!

★室内大変キレイです!　東南向き　平成15年建築　広告初登場

●所在地／高槻市奈佐原2丁目●交通／JR京都線「摂津富田」駅よりバス「消防署前」停徒歩約1分●専有／91.12㎡●バルコニー／17.01㎡●構造／鉄筋コンクリート造6階建3階部分●建築／H15年2月●現況／空家●引渡し／相談

〈媒介〉 株式会社 住成ハウジング（スミセイ）

●公益社団法人／全日本不動産協会会員●公益社団法人／不動産保証協会会員

●宅地建物取引業免許／大阪府知事(5)49121号 ●建設業許可番号／大阪府知事許可(般-2)第125234号 ●近畿地区不動産公正取引協議会加盟

スミセイ君

お問い合せ・資料請求はこちらまで

072-676-8008

〒569-0025 大阪府高槻市藤の里町25番1号

https://sumisei-h.jp/ 住成 検索

<営業時間／午前9時～午後8時・水、第1,3木曜定休>

※建築条件付き宅地分譲とは…土地売買契約後3ヶ月以内に住宅請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

広告有効期限／令和4年10月末日