TAKATSUKI-OOTSUKACHO3CHOME

高槻市 大塚町3丁目［全13区画］

［新築一戸建］

OOTSUKACHO 3MODEL HOUSE
モデルハウス3邸 一挙大公開!

1号地モデルハウス写真

OPEN HOUSE

この土日 AM10:00～PM5:00 ※コロナ対策実施中!!

土地+建物 セット価格 **3,090**（税込）万円▶

全て価格に含まれています
■外構工事費 ■建築確認費
■水道市納金 ■地盤改良費

月々の支払い **72,773円**

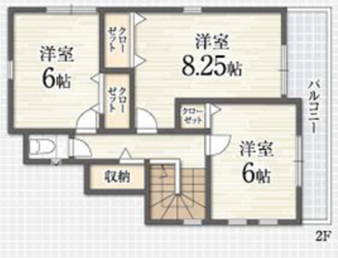
ボーナス払い0円
■借入額／3,090万円
■返済期間／40年
■金利／0.625%、変動金利 2.475%（優遇金利-1.85%）

13号地 ■土地面積／94.95㎡（28.72坪）■建物面積／95.17㎡（28.78坪）

モデルハウス完成

【間口が広いゆとりの4LDK!】 ★前面道路幅員5.6m×4.7mの角地!

13号地モデルハウス写真



角地 土地面積 28.72坪付

LAND PLAN 区画図

モデルハウス 3邸完成!

全13区画

ナビ検索 高槻市大塚町3丁目31－2付近

【物件概要】
●所在地／高槻市大塚町3丁目31－2付近●交通／京阪本線「枚方公園」駅徒歩約23分・阪急京都線「高槻市」駅よりバス「枚方大橋北詰」停徒歩約5分●土地面積／79.34㎡～96.07㎡（私道負担なし）●総区画数／13区画●建物構造／木造2階建●建築確認番号／第トラスト22-0440号●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●開発許可番号／高都審第1529号●設備環境／大阪ガス・電気・公営水道・公共下水●現況／完成済・建築中・更地●引渡し／相談

携帯からご覧の方は、QRコードを読み取って下さい。

進入路 1

進入路 2

1 高槻市 大塚町5丁目
建築条件付売宅地
土地価格 **990**万円
建物参考価格 **2,190**万円（税込）
★生活施設が充実!
（プラン例に付、間取り変更可）

豪華仕様が標準装備!!
・システムキッチン（ペニンシュラW2550、D970）・キッチンカップボード標準・食器洗乾燥機
・洗面化粧台（W900）・トイレ手洗いキャビネット付・床暖房・浴室乾燥暖房機・外壁パワーボード
・各部屋ハイ建具（H2300）・玄関ドアタッチキー付・サッシ（Low-Eガラス）等々

●所在地／高槻市大塚町5丁目●交通／阪急京都線「高槻市」駅よりバス「大塚」停徒歩約3分●土地／65.12㎡●建延／114.21㎡●構造／木造3階建●地目／宅地●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／電気、プロパン、公営水道、公共下水●現況／古家有●引渡し／相談

2 高槻市 浦堂3丁目
新築一戸建
★道路との高低差無し!（平坦地です）
（土地+建物）セット価格 **3,275**（税込）万円
★閑静な住宅地!
★豪華仕様が標準設備!

●所在地／高槻市浦堂3丁目●交通／JR京都線「高槻」駅よりバス「浦堂」停徒歩約2分●土地／92.07㎡（私道面積約20.18㎡含む）●建延／64.58㎡●構造／木造2階建●建築確認番号／第RO4SHC114321号●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●設備／電気、ガス、公営水道、公共下水●現況／古家有●引渡し／相談

3 高槻市 野田2丁目
建築条件付売宅地
全2区画
土地価格 **1,315**万円▶

［B号地PLAN］
★生活施設が充実!
土地29.36坪
広告初登場
（プラン例に付、間取り変更可）

●所在地／高槻市野田2丁目●交通／阪急京都線「高槻市」駅よりバス「北大冠校前」停徒歩約1分●土地／［A号地］60㎡（B号地：97.07㎡●建延／［B号地］94.50㎡（建物参考価格1,886.2万円（税込））●構造／木造2階建・3階建●総区画数／全2区画●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／電気、ガス、公営水道、公共下水●現況／更地●引渡し／相談

4 高槻市 高西町
新築一戸建
（土地+建物）セット価格 **3,662**（税込）万円
★阪急「高槻市」駅 徒歩約19分!
★人気の桃園小学校・第一中学校区!

●所在地／高槻市高西町●交通／阪急京都線「高槻市」駅徒歩約19分・JR京都線「高槻」駅徒歩約21分●土地／63.57㎡●建延／100.84㎡●構造／木造3階建●建築確認番号／第RO4SHC115678号●地目／宅地●用途地域／第2種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／電気、ガス、公営水道、公共下水●現況／古家有●引渡し／相談

5 高槻市 城南町2丁目
新築一戸建
（土地+建物）セット価格 **3,980**（税込）万円
価格に含まれています
■外構工事費 ■建築確認費用
■水道市納金 ■地盤改良費
■住宅瑕疵保険料
★阪急「高槻市」駅 徒歩約17分!
★水廻りが2階にあり、家事導線が便利です!

●所在地／高槻市城南町2丁目●交通／阪急京都線「高槻市」駅徒歩約17分●土地／68.20㎡●建延／114.21㎡●構造／木造3階建●建築確認番号／第KK建築2022-00332号●地目／宅地●用途地域／第2種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／電気、ガス、公営水道、公共下水●現況／更地●引渡し／相談

広告初登場

6 高槻市 氷室町1丁目
建築条件付売宅地
土地価格 **2,700**万円
建物参考価格 **2,080**万円（税込）
★間口約10mの整形地!
★敷地裏側（東側）空地に付、陽当り・通風良好!

豪華仕様が標準装備!!
・システムキッチン（ペニンシュラW2550、D970）
・キッチンカップボード標準・食器洗乾燥機・洗面化粧台（W900）
・トイレ手洗いキャビネット付・床暖房・浴室乾燥暖房機
・外壁パワーボード・各部屋ハイ建具（H2300）
・玄関ドアタッチキー付・サッシ（Low-Eガラス）等々

（プラン例に付、間取り変更可）
土地40.01坪

●所在地／高槻市氷室町1丁目●交通／JR京都線「摂津富田」駅徒歩約19分●土地／132.27㎡●建延／100.44㎡●構造／木造2階建●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／電気、ガス、公営水道、公共下水●現況／古家有●引渡し／相談

7 高槻市 深沢町1丁目（中古）
価格 **1,600**万円

★外壁メンテナンス済!
★買い物施設が充実!
平成12年建築

●所在地／高槻市深沢町1丁目●交通／阪急京都線「高槻市」駅よりバス「深沢（京阪）」停徒歩約5分●土地／54.65㎡●建延／97.20㎡●構造／木造3階建●建築／H12年3月●現況／居住中●引渡／相談

8 高槻市 南大樋町（売家）
マイシティー高槻
価格 **1,880**万円
★1階部分、専用庭付!
★室内大変キレイです!

角部屋 南向き 4LDK 広告初登場

●所在地／高槻市大樋町●交通／阪急京都線「高槻市」駅よりバス「北大冠（停留所名約8分●専有／72.44㎡●バルコニー／9.3㎡●専用庭／19.50㎡●構造／鉄筋コンクリート造7階建1階部分●建築／S61年7月●現況／空家●引渡し／相談

9 高槻市 芝生町3丁目（中古）
価格 **3,280**万円
★建物延面積 166.85㎡!
★二世帯住宅対応（8LDK）!

8LDK
平成14年建築 土地35.09坪 広告初登場

●所在地／高槻市芝生町3丁目●交通／阪急京都線「富田」駅徒歩約24分●土地／116㎡●建延／166.86㎡●構造／木造3階建●建築／H14年7月●現況／居住中●引渡／契約後3ヶ月

10 高槻市 芝生町1丁目（中古）
価格 **3,280**万円

★平成31年3月建築!
室内大変キレイです!
★南側空地に付、陽当り良好!
平成31年建築
土地28.58坪 広告初登場

●所在地／高槻市芝生町1丁目●交通／阪急京都線「高槻市」駅よりバス「芝生西口」停徒歩約3分●土地／94.48㎡●建延／89.99㎡●構造／木造2階建●建築／H31年3月●現況／居住中●引渡／相談

11 高槻市 城西町（中古）
価格 **3,980**万円
★平成22年11月建築!
★室内丁寧にご使用されています!
★土地面積約38.49坪!
★桃園小学校・第一中学校区!

★2WAYアクセス可!
平成22年建築 土地38.49坪 広告初登場

●所在地／高槻市城西町●交通／JR京都線「高槻」駅徒歩約18分・阪急京都線「高槻市」駅徒歩約18分●土地／127.24㎡●建延／90.25㎡●構造／木造2階建●建築／H22年11月●現況／空家●引渡／相談

12 高槻市 上田辺町（中古）
価格 **5,180**万円
★JR「高槻」駅徒歩約4分・阪急「高槻市」駅徒歩約7分!
★室内・外観大変キレイです!
★希少価値のある立地です!
★桃園小学校・第一中学校区!

平成21年建築 広告初登場

●所在地／高槻市上田辺町●交通／JR京都線「高槻」駅徒歩約4分・阪急京都線「高槻市」駅徒歩約7分●土地／57.62㎡●建延／82.64㎡●構造／木造3階建●建築／H21年1月●現況／居住中●引渡／相談

〈媒介〉 株式会社 住成ハウジング（スミセイ）
●公益社団法人／全日本不動産協会会員●公益社団法人／不動産保証協会会員
●宅地建物取引業免許／大阪府知事(5)49121号 ●建設業許可番号／大阪府知事許可(般-2)第125234号 ●近畿地区不動産公正取引協議会加盟
スミセイ君
お問い合せ・資料請求はこちらまで
072-676-8008
https://sumisei-h.jp/ 住成 検索
〒569-0025 大阪府高槻市藤の里町25番1号
＜営業時間／午前9時～午後8時・水、第1,3木曜定休＞

●高槻市営バス「スミセイ号」運行中●

※建築条件付き宅地分譲とは…土地売買契約後3ヶ月以内に住宅請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額返金致します。

広告有効期限／令和4年9月末日