

MODEL HOUSE 3号地

4LDK+ガレージ2台

敷地面積 / 146.68㎡ (約44.37坪)
建物延床面積 / 98.84㎡ (約29.89坪)



1 リビング (約19帖)

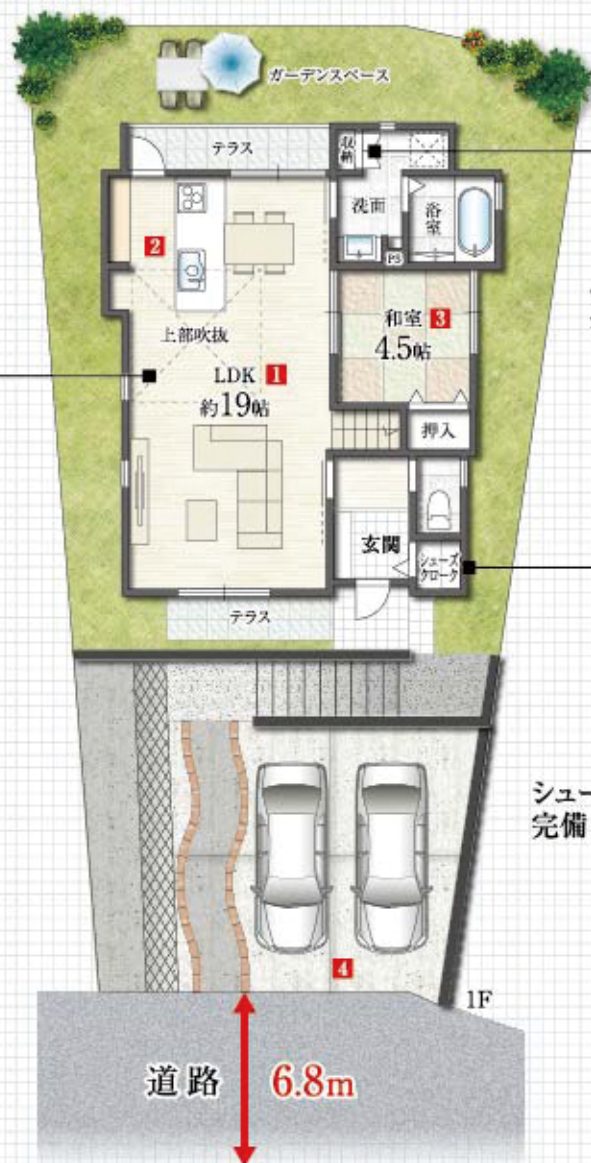
ゆったり寛げるリビングは、ゆとりの約19帖。



2 システムキッチン
ベニシユラ
(食洗機付)

掲載写真は
全て現地に
撮影したものです

モデルハウス初披露



便利な
洗面収納

シューズクロー
ク完備

2階ホールカウンター

テレワークや読書、アイロンかけ等
いろいろな使い方ができます。



2階洋室

家族構成により自由に
間仕切り可能です。

ガレージ2台駐車可

敷地面積 44.37 坪付

【香里園町 物件概要】

●所在地 / 枚方市香里園町12番9号 ●交通 / 京阪本線「香里園」駅徒歩約7分 ●土地面積 / 約146.68㎡～約148.46㎡ (私道負担なし) ●総区画数 / 全3区画 ●建物構造 / 木造2階建 ●建築確認番号 / 第R03確認建築近確0002867号 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 100% ●設備環境 / 関西電力・大阪ガス・市営水道・公共下水 ●現況 / 1号地 (更地) 3号地 (完成済) ●引渡し / 相談



閑静な住宅街に誕生した魅力の3邸
(現地写真撮影より)



LAND PLAN
〈区画図〉

全3区画

全邸約45坪付

ガレージ2台可



現地案内図 ナビ検索 枚方市香里園町12番9号

