

新築2階建がこの価格で

新登場!!

土地+建物
セット価格 **3,090万円** (税込)

全て込み
■外構工事費 ■建築確認費
■水道市納金 ■地盤改良費

月々のお支払い **ボーナス払い0円**

72,773円

■借入額/3,090万円 ■返済期間/40年 ■金利/0.625%、変動金利2.475%(優遇金利-1.85%)
※令和4年7月現在※金利変動、金融機関によって条件が異なる場合があります。

モデルハウス見学できます!

敷地面積 **約24坪付～約29坪付!**

TAKATSUKI-OOTSUKACHO3CHOME [新築一戸建] 大塚町3丁目

高槻市

現地説明会開催!! **全13区画**
この土曜 AM10:00～PM5:00 ※コロナ対策実施中!!

13号地 ■土地面積/94.96㎡(28.72坪) ■建物面積/95.17㎡(28.78坪) 【間口が広いゆとりの4LDK!】

★前面道路幅員**5.6m×4.7m**の角地!



角地 土地面積 **28.72坪**

LAND PLAN (区画図)

全**13**区画



【物件概要】
●所在地/高槻市大塚町3丁目31-2付近 ●交通/京阪本線「枚方公園」駅徒歩約23分・阪急京都線「高槻市」駅よりバス「枚方大塚北詰」徒歩約5分 ●土地面積/79.34㎡～96.07㎡(私道負担なし) ●総区画数/13区画 ●建物構造/木造2階建て ●建築確認番号/第1ラスト22-0440号 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●開発許可番号/高槻審第1529号 ●設備/大坂ガス、電気、公営水道、公共下水道 ●更地 ●引渡し/相談

1 野田1丁目
高槻市
新築一戸建
★南西角地に付、陽当り良好!

(土地+建物) セット価格 **2,890万円** (税込)

価格に含まれています
■外構工事費 ■建築確認費
■水道市納金 ■地盤改良費
■住宅借入金保証料

■新築仕様が標準装備!!
システムキッチン(食器洗い乾燥機、オーブン付き) ●トイレ(洋室) ●バス(シャワー付) ●洗面(洗面台) ●浴室(浴槽) ●玄関(シューズボックス) ●玄関(シューズボックス) ●玄関(シューズボックス)

●所在地/高槻市野田1丁目 ●交通/阪急京都線「高槻市」駅徒歩約22分 ●土地/61.13㎡ ●建坪/97.6㎡ ●構造/木造2階建て ●建築確認番号/第1ラスト22-0253号 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/186% ●設備/電気、プロパン(集中)、公営水道、公共下水道 ●更地 ●引渡し/相談

南西角地 **広告初登場**

2 大塚町5丁目
高槻市
建築条件付売宅地

土地価格 **990万円**
建物参考価格 **2,190万円** (税込)

★生活施設が充実!

■新築仕様が標準装備!!
システムキッチン(ベニシユウW2590、D870) ●システムキッチン(食器洗い乾燥機、オーブン付き) ●トイレ(洋室) ●バス(シャワー付) ●洗面(洗面台) ●浴室(浴槽) ●玄関(シューズボックス) ●玄関(シューズボックス) ●玄関(シューズボックス)

●所在地/高槻市大塚町5丁目 ●交通/阪急京都線「高槻市」駅よりバス「大塚」駅徒歩約3分 ●土地/65.12㎡ ●建坪/114.21㎡ ●構造/木造2階建て ●地目/宅地 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気、プロパン、公営水道、公共下水道 ●更地 ●古家 ●引渡し/相談

広告初登場

3 浦堂3丁目
高槻市
新築一戸建

(土地+建物) セット価格 **3,275万円** (税込)

★閑静な住宅地!

★豪華仕様が標準装備!

●所在地/高槻市浦堂3丁目 ●交通/JR京阪線「高槻」駅よりバス「浦堂」駅徒歩約2分 ●土地/92.07㎡(私道面積約20.16㎡含む) ●建坪/86.58㎡ ●構造/木造2階建て ●建築確認番号/第1ラスト22-0440号 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●設備/電気、ガス、公営水道、公共下水道 ●更地 ●引渡し/相談

★道路との高低差無し!(平坦地です)

広告初登場

4 高西町
高槻市
新築一戸建

(土地+建物) セット価格 **3,662万円** (税込)

★阪急「高槻市」駅 徒歩約**19**分!

★人気の桃園小学校・第一中学校区!

●所在地/高槻市高西町 ●交通/阪急京都線「高槻市」駅より徒歩約19分・JR京阪線「高槻」駅徒歩約21分 ●土地/63.57㎡ ●建坪/100.84㎡ ●構造/木造2階建て ●建築確認番号/第1ラスト22-0440号 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気、ガス、公営水道、公共下水道 ●更地 ●古家 ●引渡し/相談

広告初登場

5 辻子1丁目
高槻市
新築一戸建

(土地+建物) セット価格 **3,780万円** (税込)

価格に含まれています
■外構工事費 ■建築確認費
■水道市納金 ■地盤改良費
■住宅借入金保証料

●所在地/高槻市辻子1丁目 ●交通/阪急京都線「高槻市」駅よりバス「辻子」駅徒歩約3分 ●土地/103.10㎡ ●建坪/100.19㎡ ●構造/木造2階建て ●建築確認番号/第1ラスト22-0440号 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気、ガス、公営水道、公共下水道 ●更地 ●引渡し/相談

角地 土地**31.18坪** **広告初登場**

6 氷室町1丁目
高槻市
建築条件付売宅地

土地価格 **2,700万円**
建物参考価格 **2,080万円** (税込)

★間口約10mの整形地!

★敷地裏側(東側)空地に付、陽当り・通風良好!

■新築仕様が標準装備!!
システムキッチン(ベニシユウW2590、D870) ●システムキッチン(食器洗い乾燥機、オーブン付き) ●トイレ(洋室) ●バス(シャワー付) ●洗面(洗面台) ●浴室(浴槽) ●玄関(シューズボックス) ●玄関(シューズボックス) ●玄関(シューズボックス)

●所在地/高槻市氷室町1丁目 ●交通/JR京阪線「高槻市」駅より徒歩約19分 ●土地/132.27㎡ ●建坪/103.44㎡ ●構造/木造2階建て ●地目/宅地 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気、ガス、公営水道、公共下水道 ●更地 ●古家 ●引渡し/相談

土地**40.01坪** **広告初登場**

7 深沢町1丁目 (中古) **1,600万円**

★外壁メンテナンス済み!

★買い物施設が充実!

●所在地/高槻市深沢町1丁目 ●交通/阪急京都線「高槻市」駅よりバス「深沢」駅徒歩約5分 ●土地/54.65㎡ ●建坪/97.20㎡ ●構造/木造1階建て ●建築確認番号/第1ラスト22-0440号 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気、ガス、公営水道、公共下水道 ●更地 ●引渡し/相談

平成12年建築 **広告初登場**

8 竹の内町 (中古) **1,880万円**

★ロフト付!

●所在地/高槻市竹の内町 ●交通/阪急京都線「高槻市」駅よりバス「竹の内」駅徒歩約5分 ●土地/54.14㎡ ●建坪/93.96㎡ ●構造/木造1階建て ●建築確認番号/第1ラスト22-0440号 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気、ガス、公営水道、公共下水道 ●更地 ●引渡し/相談

平成12年建築 **広告初登場**

9 浦堂1丁目 (中古) **2,880万円**

★天井収納庫付! ★閑静な住宅街!

●所在地/高槻市浦堂1丁目 ●交通/京阪本線「枚方公園」駅徒歩約23分 ●土地/99.20㎡ ●建坪/96.39㎡ ●構造/木造2階建て ●建築確認番号/第1ラスト22-0440号 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気、ガス、公営水道、公共下水道 ●更地 ●引渡し/相談

平成18年建築 **広告初登場**

10 上土室6丁目 (中古) **2,920万円**

★専有面積約99.77㎡の4LDK!

★南西向きに付、陽当り良好!

★ルーフバルコニー62.84㎡付!

★ファミリークローゼット付!

●所在地/高槻市上土室6丁目 ●交通/JR京阪線「高槻市」駅よりバス「上土室」駅徒歩約4分 ●土地/99.77㎡ ●建坪/99.77㎡ ●構造/木造2階建て ●建築確認番号/第1ラスト22-0440号 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気、ガス、公営水道、公共下水道 ●更地 ●引渡し/相談

平成16年建築 **4LDK**

11 登美の里町 (中古) **4,570万円**

★建築条件なし売土地!

★阪急「富田」駅 徒歩約**8**分!

★南側約**40**m×西側約**4.5**mの南西角地!

★更地渡し

★好きなハウスメーカー、工務店で建築が可能です!

●所在地/高槻市登美の里町 ●交通/阪急京都線「富田」駅徒歩約8分 ●土地/167.99㎡ ●建坪/167.99㎡ ●構造/更地 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●設備/電気、ガス、公営水道、公共下水道 ●更地 ●引渡し/相談

土地**50.81坪** **南西角地**

分譲予告

高槻市 **宮之川原元町**

全**2**区画

土地約**70**坪付