高槻市

古曽部町3丁目 全9区画

TAKATSUKI-KOSOBECHO3CHOME

建築条件付売宅地

FINAL LAST1邸 駅近物件

この土日 AM10:00～PM5:00 ※コロナ対策実施中!!

閑静な住宅街に誕生した生活便利な駅近物件 JR「高槻」駅徒歩約15分

モデルハウス見学できます。

区画図

A号地PLAN

■土地面積／100.10㎡(30.28坪)
■建物面積／93.55㎡(28.29坪)

※ヌック・カワック・エコジョーズ付!
※ウォークインクローゼット付!
※書斎付(2帖)!

<プラン図に付、間取り変更可>

土地価格 2,368万円 全て建物価格に含まれています ■建築確認費 ■水道市納金 ■住宅瑕疵保険料 自己資金0円でも購入可能です 土地面積30.28坪付

【古曽部町3丁目物件概要】●所在地／高槻市古曽部町3丁目7-23●交通／JR京都線「高槻」駅徒歩約15分●土地面積／約100.10㎡(私道負担なし)●総区画数／全9区画●建物構造／木造2階建●建物価格／[A号地:93.55㎡]2,212万円(税込)●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●設備環境／大阪ガス、電気・公営水道・公共下水●現況／更地●引渡し／相談

進入路1

進入路2

進入路3

ナビ検索 高槻市古曽部町3丁目7-23

高槻市

永楽町 全2区画

TAKATSUKI-EIRAKUCHO

建築条件付売宅地

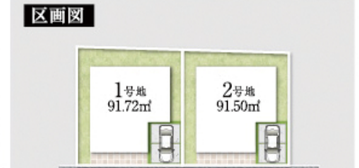
GRAND DEBUT 駅近物件

現地説明会開催! この土日 AM10:00～PM5:00 ※コロナ対策実施中!!

阪急「高槻市」駅徒歩約17分

モデルハウス見学できます。

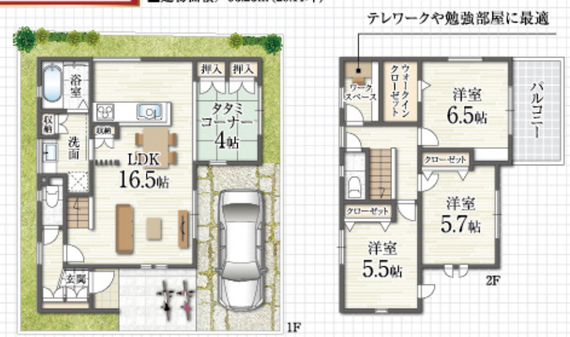
区画図



1号地PLAN

■土地面積／91.72㎡(27.74坪)
■建物面積／96.26㎡(29.11坪)

テレワークや勉強部屋に最適



<プラン図に付、間取り変更可>

充実の収納力

土地27.74坪付

進入路1

ナビ検索 高槻市永楽町3-13

土地価格 2,180万円 | 全邸 土地面積約28坪付 | 全邸 耐震等級3(相当)

【永楽町物件概要】●所在地／高槻市永楽町3-13●交通／阪急京都線「高槻市」駅徒歩約17分●土地／91.50㎡~91.72㎡(私道負担なし)●総区画数／全2区画●地目／宅地●防火地域／準防火地域●用途地域／近隣商業地域●建物価格[1号地:96.26㎡]2,175万円(税込)●構造／木造2階建●建ペイ率／80%●容積率／200%●設備／関西電力・大阪ガス・公営水道・公共下水●現況／更地●引渡し／相談

---

1 高槻市 唐崎中2丁目 新築 (土地+建物)セット価格 2,618万円(税込)

豪華な設備が標準装備!!
・システムキッチン(ベーシュラW2550、D970)・キッチンフックプボード標準
・食器洗乾燥機・高温化粧台(W900)・トイレ手洗いキャビネット付・床暖房
・浴室乾燥暖房機・外壁パワーボード・各部屋ハイ建具(H2300)
・玄関ドアタッチキー付・サッシ(Low-Eガラス)等々

●所在地／高槻市唐崎中2丁目●交通／阪急京都線「茨木市」駅よりバス「唐崎」停徒歩約2分●土地／68.35㎡●建延／113.76㎡●構造／木造3階建●建築確認番号／第RO3SHC135975号●地目／宅地●用途地域／第●都市計画／市街化調整区域●設備／電気、プロパンガス、公営水道、公共下水●現況／古家付●引渡し／相談

2 高槻市 大塚町3丁目 新築 (土地+建物)セット価格 2,990万円(税込)

価格に含まれています ■外構工事費 ■建築確認費 ■水道市納金 ■地盤改良費 ■住宅瑕疵保険料

★オシャレな建物です!(堂々完成)

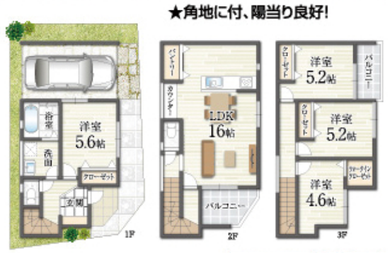
完成済 土地30.90坪

●所在地／高槻市大塚町3丁目●交通／JR京都線「高槻」駅よりバス「大塚」停徒歩約8分●土地／102.18㎡●建延／89.10㎡●構造／木造2階建●建築確認番号／第RO3SHC124342号●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●設備／電気、ガス、公営水道、公共下水●現況／完成済●引渡し／相談

3 高槻市 南大樋町 新築 (土地+建物)セット価格 3,280万円(税込)

価格に含まれています ■建築確認費 ■水道市納金 ■地盤改良費 ■住宅瑕疵保険料

★角地に付、陽当り良好!

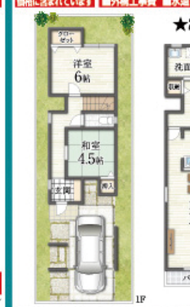


角地 広告初登場

●所在地／高槻市南大樋町●交通／阪急京都線「高槻市」駅よりバス「竹の内小学校前」停徒歩約3分●土地／約56.63㎡●建延／97.32㎡●構造／木造3階建●建築確認番号／第RO4SHC101788号●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●設備／電気、ガス、公営水道、公共下水●現況／古家有●引渡し／相談

4 高槻市 辻子1丁目 新築 (土地+建物)セット価格 3,480万円(税込)

価格に含まれています ■外構工事費 ■水道市納金 ■地盤改良費 ■住宅瑕疵保険料



★2階に水廻りが集結!

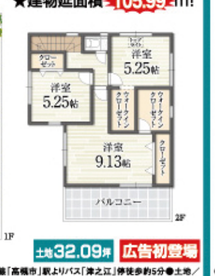
土地23.59坪 広告初登場

●所在地／高槻市辻子1丁目●交通／阪急京都線「高槻市」駅よりバス「須賀町」停徒歩約5分●土地／78.00㎡●建延／98.82㎡●構造／木造3階建●建築確認番号／第RO4SHC101889号●地目／宅地●用途地域／準工業地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●設備／電気、ガス、公営水道、公共下水●現況／古家有●引渡し／相談

5 高槻市 津之江町1丁目 新築 (土地+建物)セット価格 3,680万円(税込)

価格に含まれています ■外構工事費 ■建築確認費 ■水道市納金 ■地盤改良費 ■住宅瑕疵保険料

★建物延面積=105.99㎡!



土地32.09坪 広告初登場

●所在地／高槻市津之江町1丁目●交通／阪急京都線「高槻市」駅よりバス「津之江」停徒歩約5分●土地／106.09㎡●建延／105.99㎡●構造／木造2階建●建築確認番号／第RO4SHC101362号●地目／宅地●用途地域／第2種中高層住居専用地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●設備／電気、ガス、公営水道、公共下水●現況／更地●引渡し／相談

6 高槻市 玉川1丁目 新築 (土地+建物)セット価格 3,680万円(税込)

★前面道路幅員約6.8m! ★閑静な住宅街!

土地30.77坪 広告初登場

●所在地／高槻市玉川1丁目●交通／阪急京都線「茨木市」駅よりバス「学園南町」停徒歩約12分●土地／101.73㎡●建延／106.38㎡●構造／木造3階建●建築確認番号／第RO4SHC101785号●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●設備／電気、ガス、公営水道、公共下水●現況／更地●引渡し／10月下旬

7 高槻市 川西町1丁目 建築条件付売宅地 土地価格 1,658万円

★JR「高槻」駅徒歩14分!

南向き 広告初登場

建物参考プラン価格／2,022万円(税込) <プラン図に付、間取り変更可>

●所在地／高槻市川西町1丁目●交通／JR京都線「高槻」駅徒歩約14分●土地／72.83㎡(私道負担／11.16㎡含む)●建延／101.27㎡●構造／木造3階建●地目／宅地●用途地域／第2種中高層住居専用地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●設備／電気、ガス、公営水道、公共下水●現況／古家有●引渡し／12月末

8 高槻市 芝生町3丁目 建築条件付売宅地 土地価格 2,120万円

★南向き宅地の閑静な住宅街! ★こだわりのある設計・施工です!

南向き 土地30.29坪 広告初登場

建物参考プラン価格／1,860万円(税込) <プラン図に付、間取り変更可>

●所在地／高槻市芝生町3丁目●交通／阪急京都線「富田」駅よりバス「芝生住宅前」停徒歩約1分●土地／100.15㎡●建延／96.39㎡●構造／木造2階建●地目／宅地●用途地域／第2種中高住居専用地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●設備／電気、ガス、公営水道、公共下水●現況／古家有●引渡し／相談

9 高槻市 明野町 建築条件付売宅地 土地価格 2,260万円

★阪急「高槻市」駅徒歩14分! ★耐震等級3の家!

<プラン図に付、間取り変更可>

南向き 土地30.25坪 広告初登場

建物参考プラン価格／2,020万円(税込)

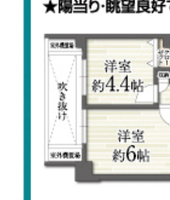
●所在地／高槻市明野町●交通／阪急京都線「高槻市」駅徒歩約14分●土地／100.00㎡●建延／94.77㎡●構造／木造2階建●地目／宅地●用途地域／第2種中高住居専用地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●設備／電気、ガス、公営水道、公共下水●現況／更地●引渡し／相談

10 高槻市 城南町3丁目 新築 全6区画 (土地+建物)セット価格 4,380万円(税込)

★西大冠小学校・城南中学校区!

★豪華仕様が標準装備のデザイナーズ住宅!
・食洗器・床暖房・カップボード・パントリー・吹き抜け・小上がり畳
・1階トイレタンクレス+手洗い付・宅配ボックス・ストリップ階段
・2階手洗い付・脱衣室収納・ウォークインクローゼット

★阪急「高槻市」駅徒歩23分!



土地30.25坪

●所在地／高槻市城南町3丁目●交通／阪急京都線「高槻市」駅徒歩約23分●土地／100.00㎡●建延／98.41㎡●構造／木造2階建●建築確認番号／第ONEX建確第2121379号●地目／宅地●用途地域／第2種中高層住居専用地域●建ペイ率／60%●容積率／188%●設備／電気、ガス、公営水道、公共下水●現況／更地●引渡し／6月上旬

11 高槻市 西真上1丁目 オープン価格 3,180万円(税込)

グランドメゾン高槻

★リフォーム済!! (令和3年12月末)
・クロス全室・キッチン、トイレ新調、畳表替え

★陽当り・眺望良好です!

平成6年建築 広告初登場

●所在地／高槻市西真上1丁目●交通／JR京都線「高槻」駅徒歩約16分・阪急京都線「高槻市」駅徒歩約27分●間取／6LDK●バルコニー／13.02㎡●構造／鉄筋コンクリート造7階建4階部分●建築／H6年12月●現況／空家●引渡し／庫神

12 高槻市 登美の里町 建築条件なし売宅地 土地価格 4,570万円

★阪急「富田」駅徒歩9分! ★南西角地に付、陽当り良好!

★お好きなハウスメーカー、工務店で建築が可能です!

南西角地 土地50.51坪 広告初登場

●所在地／高槻市登美の里町●交通／阪急京都線「富田」駅徒歩約9分・JR京都線「摂津富田」駅徒歩約10分●土地／167.00㎡●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ペイ率／60%●容積率／100%●設備／電気、ガス、公営水道、公共下水●現況／古家有●引渡し／相談

〈媒介〉 株式会社 住成ハウジング(スミセイ) SUMISEI

●公益社団法人／全日本不動産協会会員●公益社団法人／不動産保証協会会員

●宅地建物取引業免許／大阪府知事(4)49121号 ●建設業許可番号／大阪府知事許可(般-2)第125234号 ●近畿地区不動産公正取引協議会加盟

スミセイ君

お問い合せ・資料請求はこちらまで 072-676-8008

〒569-0025 大阪府高槻市藤の里町25番1号

https://sumisei-h.jp/ 住成 検索

<営業時間／午前9時～午後8時・水、第1,3木曜定休>

●高槻市営バス「スミセイ号」運行中●

※建築条件付き宅地分譲とは…土地売買契約後3ヶ月以内に住宅請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額返利息でお返しします。

広告有効期限／令和4年5月末日