

長期優良住宅の家

耐震等級3 証明書付

省エネ等級4



現地写真撮影

土地面積

約30坪～約39坪付!



全7区画

1号地 / モデルハウス

敷地面積/100.72㎡(約30.46坪)
建物延床面積/94.03㎡(約28.44坪)

★インナーバルコニー付!



省エネ等級4 耐震等級3 土地 30.46坪付

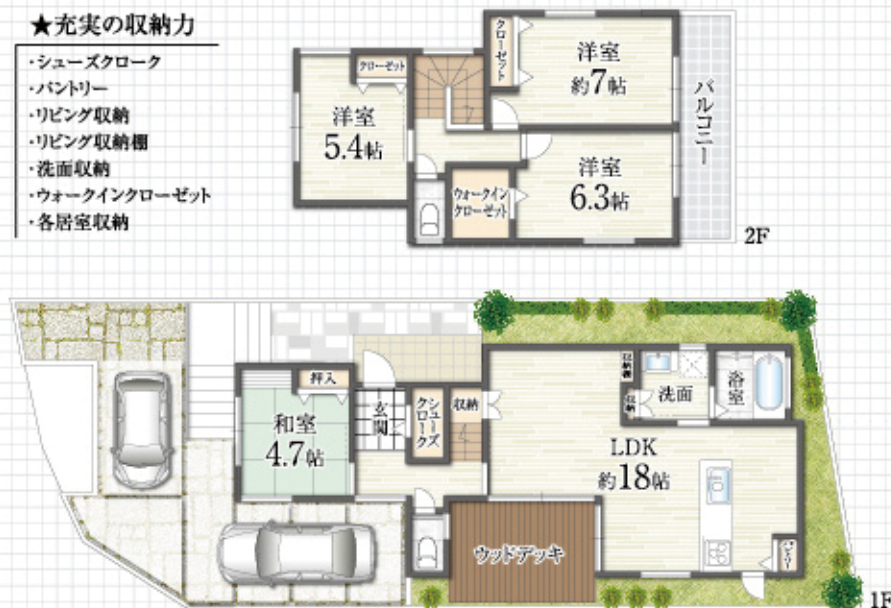
4号地 / ROOM PLAN

敷地面積/128.75㎡(約38.94坪)
建物延床面積/95.85㎡(約28.99坪)

★角地に付、開放感のある敷地!

★充実の収納力

- ・シューズクローク
- ・パントリー
- ・リビング収納
- ・洗面収納
- ・ウォークインクローゼット
- ・各居室収納



省エネ等級4 耐震等級3 角地 土地 38.94坪付

LOCATION 《周辺環境》

- セブンイレブン・・・徒歩約1分
- ローソン・・・徒歩約4分
- ファミリーマート・・・徒歩約5分
- サンディ・・・徒歩約5分
- いかりスーパー・・・徒歩約11分
- サボイ・・・徒歩約10分
- ケアーズドラッグ・・・徒歩約3分
- ライフオート・・・徒歩約7分
- 北おおさか信用金庫・・・徒歩約5分
- みどりヶ丘病院・・・徒歩約11分
- 清水小学校・・・徒歩約8分
- 第九中学校・・・徒歩約18分

■『芝谷町』バス停
まで徒歩約2分

■新名神高速道路
高槻ICまで車で約4分

『浦堂本町』の
詳しい内容は、
ホームページを
チェック!



【浦堂本町 物件概要】

●所在地/大阪府高槻市浦堂本町5番街区●交通/JR京都線「高槻」駅よりバス「芝谷町」
停徒歩約2分●土地面積/約100.72㎡～約128.75㎡(私道負担なし)●総区画数/全7区
画●建物構造/木造2階建●建物価格/[4号地:95.85㎡]19,242,300円(税込)●地目
/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域・第2種低層住居専用地域●建ぺい率/50%
●容積率/100%●設備環境/関西電力・大阪ガス・市営水道・公共下水●現況/更地●引
渡し/相談●広告有効期限/令和4年4月末日※建築条件付き宅地分譲とは…土地売買契約後3ヶ
月以内に住宅請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないこ
とが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領
した金額は全額無利息でお返しします。

