高槻市 一級建築士が設計する

富田町6丁目

TONDACHO6CHOME TAKATSUKI CITY

デザイナーズハウス Designer's House | 全7区画 新築一戸建

阪急京都線「富田」駅徒歩12分

LAST 1邸

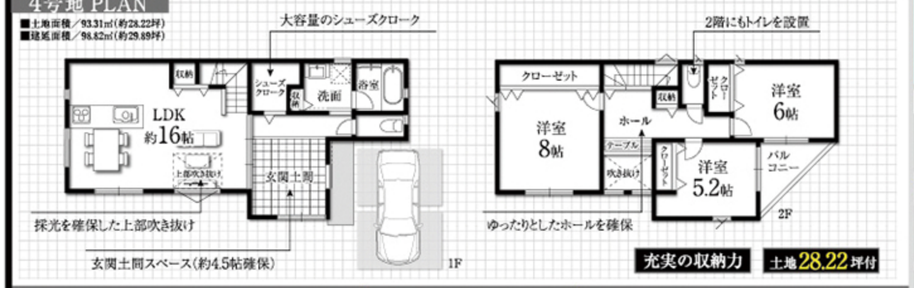
「新生飯店」をお曲がり下さい。

この物件の詳細情報をご覧になりたい方はこのQRコードを読み込んで下さい。

ナビ検索 高槻市富田町6丁目21-6

4号地 PLAN

■土地面積／93.31㎡(約28.22坪)
■延床面積／98.82㎡(約29.89坪)



充実の収納力　土地28.22坪付

土地+建物 セット価格 3,580(税込)万円▶

全て価格に含まれています
■外構工事費 ■建築確認費
■水道市納金 ■住宅瑕疵保険料

全邸 土地面積約29坪付

●所在地／高槻市富田町6丁目21-6●交通／阪急京都線「富田」駅徒歩約12分●土地／92.67㎡～93.97㎡(私道負担／なし)●建延／97.60㎡～100.43㎡●構造／木造2階建(2×4工法)●建築確認番号／第R03SHC118356号●地目／宅地●用途地域／第2種中高層住居専用地域●建ぺイ率／60%●容積率／200%●設備／電気、ガス、公営水道、公共下水●現況／建築中●引渡し／相談

---

5 高槻市 寿町2丁目 新築

(土地+建物)セット価格 4,180(税込)万円

価格に含まれています ■建築確認費 ■水道市納金 ■地盤改良費 ■住宅瑕疵保険料

★阪急「富田」駅徒歩約13分! JR「摂津富田」駅徒歩約15分!
★南西角地に付、陽当り良好!
★収納豊富な家! ・パントリー・洗面収納・階段下収納 ・ウォークインクローゼット・各居室収納 ・1Fホール収納・2Fホール収納2ヵ所

耐震等級3　南西角地　土地30.32坪

●所在地／高槻市寿町2丁目●交通／阪急京都線「富田」駅徒歩約13分・JR京都線「摂津富田」駅徒歩約15分●土地／100.24㎡●建延／107.92㎡●構造／木造2階建●建築確認番号／第R03SHC118356号●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺイ率／60%●容積率／200%●設備／電気、ガス、公営水道、公共下水●現況／建築中●引渡し／相談

6 高槻市 南松原町 新築 全2区画

(土地+建物)セット価格 4,190(税込)万円

価格に含まれています ■外構工事費 ■建築確認費 ■水道市納金 ■地盤改良費 ■住宅瑕疵保険料

オープンハウス開催! この週末 AM11:00▶PM5:00

8 住宅性能等級 8項目最高等級

①耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)	等級3
②耐震等級(揺れ防止)	等級3
③耐風等級	等級2
④劣化対策等級	等級3
⑤維持管理対策等級	等級3
⑥断熱等性能等級	等級4
⑦一次エネルギー消費量等級	等級5
⑧ホルムアルデヒド対策等級	等級3

上記8項目で最高等級を取得しています。

★阪急「高槻市」駅徒歩約7分!

土地26.65坪

ナビ検索 高槻市南松原町10-24

●所在地／高槻市南松原町10-24●交通／阪急京都線「高槻市」駅徒歩約7分●土地／84.11㎡●都区面積／全5区画●建物面積／93.15㎡●構造／木造2階建●建築確認番号／第K5120-4113-02259号●地目／宅地●用途地域／第2種中高層住居専用地域●建ぺイ率／60%●容積率／200%●設備／電気、ガス、公営水道、公共下水●現況／完成済●引渡し／相談

---

7 高槻市 明野町 建築条件付売宅地

土地価格 2,297万円

★阪急「高槻市」駅徒歩約14分! ★耐震等級3の施工!
★ヌック・カワック・エコジョーズ・キッチンペニンシュラが標準装備!

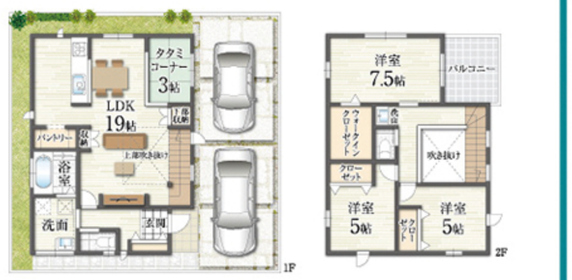
建物参考プラン価格2,053万円(税込)　(プラン図に付き、間取り変更可)　土地29.30坪

●所在地／高槻市明野町●交通／阪急京都線「高槻市」駅徒歩約14分●土地／約96.85㎡●建延／97.80㎡●構造／木造2階建●地目／宅地●用途地域／第2種中高層住居専用地域●建ぺイ率／60%●容積率／200%●設備／電気、ガス、公営水道、公共下水●現況／更地●引渡し／相談

8 高槻市 城南町3丁目 建築条件付売宅地 全4区画

土地価格 2,300万円

★阪急「高槻市」駅徒歩圏内! ★デザイナーハウス仕様!(吹き抜け、床暖房など豪華仕様が標準装備!)



建物参考プラン価格2,080万円(税込)　(プラン図に付き、間取り変更可)　土地30.25坪　広告初登場

●所在地／高槻市城南町3丁目●交通／阪急京都線「高槻市」駅徒歩約23分●土地／約100.00㎡●建延／96.17㎡●構造／木造2階建●地目／宅地●用途地域／第2種中高層住居専用地域●建ぺイ率／60%●容積率／188%●設備／電気、ガス、公営水道、公共下水●現況／更地●引渡し／相談

---

1 高槻市 大冠町3丁目 新築

(土地+建物)セット価格 2,980(税込)万円

★北東角地に付、陽当り・通風良好!　★南側も空きに付、陽当り確保!

北東角地　広告初登場

●所在地／高槻市大冠町3丁目●交通／阪急京都線「高槻市」駅よりバス「東和町」停徒歩約2分●土地／97.81㎡(私道負担／約33.84㎡含む)●建延／102.06㎡●構造／木造3階建●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺイ率／60%●容積率／200%●設備／電気、ガス、公営水道、公共下水●引渡し／相談

2 高槻市 竹の内町 新築

(土地+建物)セット価格 3,190(税込)万円

価格に含まれています ■水道市納金 ■地盤改良費 ■住宅瑕疵保険料

★建物延面積118.65㎡!(ガレージ大型車+軽自動車駐車可)
★洗面所スペース4.5帖!(ランドリールームとしても利用可)
★大型シューズクローク3帖!(自転車や趣味の道具もラクラク収納)

最高な設備が標準装備!!
・システムキッチン(ペニンシュラW2550、D870)
・洗面台(W900)・トイレ手洗いキャビネット付・床暖房
・浴室暖房乾燥機・全洗機・カップボード付
・外壁パワーボード・外断熱パイ構法(HG300)
・玄関ドアタッチキー付・サッシ(Low-Eガラス)等々

建築118.65㎡　土地21.63坪　広告初登場

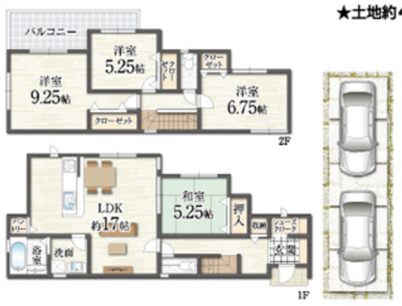
●所在地／高槻市竹の内町●交通／阪急京都線「高槻市」駅よりバス「内島地橋」停徒歩約4分●土地／71.51㎡●建延／118.65㎡●構造／木造3階建●建築確認番号／第R03SHC118356号●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺイ率／60%●容積率／200%●設備／電気、ガス、公営水道、公共下水●現況／更地●引渡し／相談

3 高槻市 塚脇1丁目 新築

(土地+建物)セット価格 3,690(税込)万円

価格に含まれています ■外構工事費 ■建築確認費 ■水道市納金 ■地盤改良費 ■住宅瑕疵保険料

★土地約41坪付のゆとりある敷地!
★住宅性能表示適合住宅!
★閑静な住宅街!
★平坦地です!



土地41.13坪　広告初登場

●所在地／高槻市塚脇1丁目●交通／JR京都線「高槻」駅よりバス「伏原」停徒歩約4分●土地／135.97㎡●建延／105.98㎡●構造／木造2階建●建築確認番号／第R03SHC123618号●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺイ率／60%●容積率／200%●設備／電気、ガス、公営水道、公共下水●現況／更地●引渡し／相談

4 高槻市 春日町 建築条件付売宅地

土地価格 1,880万円

★阪急「高槻市」駅徒歩圏内!　★前面道路幅員約8m!　★オシャレな建物です!

建物参考プラン価格2,000万円(税込)　(プラン図に付き、間取り変更可)　土地24.96坪　広告初登場

●所在地／高槻市春日町●交通／阪急京都線「高槻市」駅徒歩約20分●土地／82.52㎡●建延／91.12㎡●構造／木造2階建●地目／宅地●用途地域／第2種中高層住居専用地域●建ぺイ率／60%●容積率／200%●設備／電気、ガス、公営水道、公共下水●現況／更地●引渡し／相談

---

9 高槻市 明野町 中古

価格 1,780万円

★阪急「高槻市」駅徒歩約16分!　★閑静な住宅地!

平成12年建築　広告初登場

●所在地／高槻市明野町●交通／阪急京都線「高槻市」駅徒歩約16分●土地／63.45㎡●建延／72.09㎡●構造／木造2階建●建築／H12年6月●現況／居住中●引渡し／相談

10 高槻市 辻子3丁目 中古

価格 2,230万円

★道路幅員約6.2m×約4.2mの南西角地!
★室内・外観大変キレイです!(2021年4月リフォーム済)

平成7年建築　南西角地　土地30.02坪　広告初登場

●所在地／高槻市辻子3丁目●交通／阪急京都線「高槻市」駅よりバス「北大塚町」停徒歩約4分●土地／99.26㎡●建延／93.96㎡●構造／木造2階建●建築／H7年1月●現況／空家●引渡／即時

11 高槻市 大塚町4丁目 中古

価格 2,280万円

★道路幅員約5.7m!
★室内リフォーム渡し!
★太陽光発電!(オール電化)
★ロフト付!

平成19年建築　土地24.20坪　広告初登場

●所在地／高槻市大塚町4丁目●交通／阪急京都線「高槻市」駅よりバス「大塚町」停徒歩約4分●土地／80.00㎡●建延／91.48㎡●構造／木造2階建●建築／H19年10月●現況／空家●引渡／相談

12 高槻市 山手町1丁目 中古

価格 2,380万円

★前面道路幅員約10m!　★室内は丁寧にご使用です!

平成6年建築　土地31.23坪　広告初登場

●所在地／高槻市山手町1丁目●交通／JR京都線「高槻」駅よりバス「山手町」停徒歩約2分●土地／103.24㎡●建延／99.49㎡●構造／木造2階建●建築／H6年3月●現況／空家●引渡／相談

13 高槻市 芝生町1丁目 中古

価格 2,480万円

★東南角地に付、陽当り良好!
★室内・外観大変キレイです!(平成20年建築)
★ロフト3帖付!

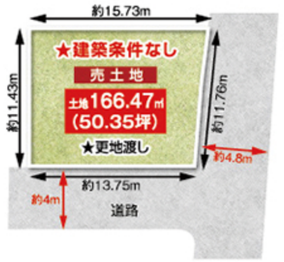
平成20年建築　東南角地　土地25.20坪　広告初登場

●所在地／高槻市芝生町1丁目●交通／阪急京都線「高槻市」駅よりバス「東芝前」停徒歩約2分●土地／83.33㎡●建延／81.00㎡●構造／木造2階建●建築／H20年7月●現況／空家●引渡／相談

14 高槻市 松川町 建築条件なし売宅地

価格 3,290万円

★土地面積約50.35坪のゆとりの敷地!　★更地渡し!
★お好きなハウスメーカー、工務店で建築が可能です!



土地50.35坪　広告初登場

●所在地／高槻市松川町●交通／阪急京都線「高槻市」駅徒歩約20分●土地／166.47㎡●都市計画／第1種住居地域●用途地域／商工業地域●建ぺイ率／60%●容積率／200%●現況／更地●引渡し／即時●古家有●引渡／相談

※建築条件付き宅地分譲とは…土地売買契約後3ヶ月以内に住宅請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息でお返しします。返済期間/35年・金利/0.775%(変動金利)・ボーナス払い/0円※令和3年11月現在※金利情勢、金融機関によって条件が異なる場合があります。

広告有効期限/令和4年1月末日