高槻市 TAKATSUKI-OOTSUKACHO3CHOME

大塚町3丁目 全13区画

新築一戸建

Grand Debut

この土日 AM10:00～PM5:00
※コロナ対策実施中!!

土地+建物セット価格
3,090万円(税込)

全て込み ■外構工事費■建築確認費■水道市納金■住宅瑕疵保険料

月々のお支払い 頭金・ボーナス払い0円
81,930円

■借入額／3,090万円■返済期間／35年
■金利／0.625%、変動金利2.475%(優遇金利-1.85%)
※令和4年6月現在※金利情勢、金融機関によって条件が異なる場合があります。

敷地面積 約24坪付～約29坪付!

周辺施設 ・カインズモール高槻(マンダイ)
・ジョーシン・ニトリ・ヤマダデンキなど

LAND PLAN 《区画図》

12号地
■土地面積／95.38㎡(28.85坪)
■建物面積／98.00㎡(29.64坪)

【間口が広いゆとりの4LDK!】

★南西角地に付、陽当り良好!　★ウォークインクローゼット付!

南西角地　土地面積 28.85坪付

進入路 1

進入路 2

携帯よりQRコードを読み取って下さい。

ナビ検索 高槻市大塚町3丁目31-2付近

【物件概要】●所在地／高槻市大塚町3丁目31-2付近●交通／京阪本線「枚方公園」駅徒歩約23分・阪急京都線「高槻市」駅よりバス「枚方大橋北詰」停徒歩約5分●土地面積／79.34㎡～96.07㎡(私道負担なし)●総区画数／13区画●建物構造／木造2階建●建築確認番号／第トラスト22-0440号●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●開発許可番号／高都審第1529号●設備環境／大阪ガス、電気・公営水道・公共下水●現況／更地●引渡し／相談

高槻市 TAKATSUKI-AKENOCHO

明野町 全8区画

建築条件付売宅地

阪急「高槻市」駅徒歩14分!

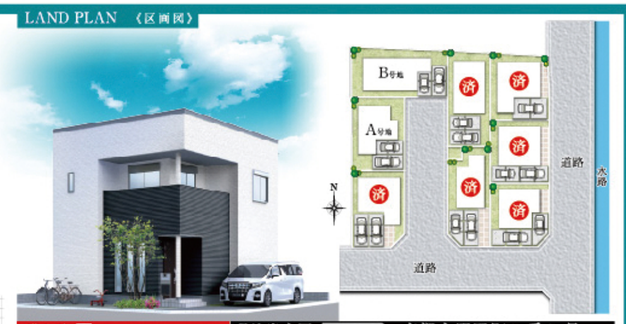
モデルハウス見学できます!

A号地／Plan ◆土地面積／98.01㎡(29.64坪) ◆建物面積／98.41㎡(29.76坪)　【ゆとりの4LDK+ガレージ2台プラン】

(プラン図に付き、間取り変更可)

LDK全面床暖房設置　耐震等級3　土地面積 29.64坪付

LAND PLAN 《区画図》



進入路 1

進入路 2

現地案内図 ナビ検索 高槻市明野町15番15号

土地価格 2,080万円▶　全て建物価格に含まれています ■建築確認費 ■水道市納金 ■住宅瑕疵保険料

全邸 土地面積約30坪付(自由設計)

地震に強い家 耐震等級3(証明書付)(フラット35S対応)

【物件概要】●所在地／高槻市明野町15番15号●交通／阪急京都線「高槻市」駅徒歩約14分●土地面積／約96.89㎡～約101.26㎡●私道負担／なし●総区画数／全8区画●建物構造／木造2階建●建物価格／【A号地】98.41㎡：2,342万円(税込)●地目／宅地●防火地域／準防火地域●都市計画／市街化区域●用途地域／第2種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備環境／関西電力・大阪ガス・市営水道・公共下水●現況／更地●引渡し／相談

---

1 高槻市 南大樋町 中古　価格 2,480万円　返済例 頭金0円 月々67,437円 ボーナス払いなし

★鉄骨造3階建(建物延152.8㎡)!　★屋根裏収納庫付!

★シャッター付、インナーガレージ!　建物152.8㎡　土地22.61坪　広告初登場

●所在地／高槻市南大樋町●交通／阪急京都線「高槻市」駅よりバス「南大樋町」停徒歩約5分●土地／74.75㎡●建延／152.8㎡●構造／鉄骨造3階建●建築／H4年6月●現況／居住中●引渡／契約後6ヶ月後

2 高槻市 大塚町3丁目 ファミ　価格 2,580万円　返済例 頭金0円 月々70,156円 ボーナス払いなし

ルネ高槻リバーサイドガーデン

★南東向きの陽当り確保!「広々とした専用庭付住戸」

★室内キレイにお使いです!!
リフォーム無しでお住まいいただけます!

平成20年建築　広告初登場

●所在地／高槻市大塚町3丁目●交通／阪急京都線「高槻市」駅よりバス「枚方大橋北詰」停徒歩約1分●専有／74.9㎡●構造／鉄筋コンクリート造15階地下1階建1階部分●建築／H20年2月●現況／空家●引渡し／即時

3 高槻市 上土室6丁目 ファミ　価格 2,920万円　返済例 頭金0円 月々79,401円 ボーナス払いなし

ランフォルセ高槻フォーレア　★南西向きに付、陽当り良好!

★専有面積約99.77㎡の4LDK!

★ルーフバルコニー 62.84㎡付!
★ファミリークローゼット付!

4LDK　平成16年建築　広告初登場

●所在地／高槻市上土室6丁目●交通／JR京都線「摂津富田」駅よりバス「日赤病院前」停徒歩約4分●専有／99.77㎡●バルコニー／62.84㎡●構造／鉄筋コンクリート造11階建●建築／H16年8月●現況／居住中●引渡し／契約から6ヶ月後

4 高槻市 栄町1丁目 中古　価格 3,250万円　返済例 頭金0円 月々88,374円 ボーナス払いなし

★耐震等級3(長期優良住宅)!　★前面道路幅員約5.2m!

平成28年建築　土地25.73坪　広告初登場

●所在地／高槻市栄町1丁目●交通／阪急京都線「富田」駅徒歩約15分●土地／85.06㎡●建延／93.01㎡●構造／木造2階建●建築／H28年11月●現況／居住中●引渡／相談

5 高槻市 藤の里町 新築 (住宅瑕疵セット価格)3,880(税込)万円　返済例 頭金0円 月々105,505円 ボーナス払いなし

★阪急「高槻市」駅徒歩約20分!　★インナーガレージ付!

土地約22坪　広告初登場

●所在地／高槻市藤の里町●交通／阪急京都線「高槻市」駅徒歩約20分●土地／72.72㎡●建延／126.62㎡●構造／木造3階建●建築確認番号／第HK21-0582号●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／電気、ガス、公営水道、公共下水●現況／完成済●引渡し／即時

分譲予告

高槻市 **郡家新町** 全9区画

高槻市 **辻子1丁目** 全5区画

〈媒介〉 株式会社 住成ハウジング(スミセイ)
●公益社団法人／全日本不動産協会会員●公益社団法人／不動産保証協会会員
●宅地建物取引業免許／大阪府知事(5)49121号 ●建設業許可番号／大阪府知事許可(般-2)第125234号 ●近畿地区不動産公正取引協議会加盟

スミセイ君

お問い合せ・資料請求はこちらまで
072-676-8008
https://sumisei-h.jp/ 住成 検索
〒569-0025 大阪府高槻市藤の里町25番1号
<営業時間／午前9時～午後8時・水、第1,3木曜定休>

●高槻市営バス「スミセイ号」運行中●

※建築条件付き宅地分譲とは…土地売買契約後3ヶ月以内に住宅請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。【返済例】頭一括/35年・金利/0.775%(変動金利)・ボーナス払い0円※令和4年6月現在※金利情勢、金融機関によって条件が異なる場合があります。

広告有効期限／令和4年7月末日